



STAZIONE APPALTANTE
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, ART. 183,
C.15, DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. – “Riqualficazione ed efficientamento
energetico degli immobili nella disponibilità della Città Metropolitana di Catania
e servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi
impiantistici”.**

CIG: 9071220F8A

- CUP: D34D22000320003

*Ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. la presente gara sarà espletata
dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.)
Servizio Territoriale di Catania*

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica
ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.
**PROCEDURA FINANZA DI PROGETTO: Art. 183, comma 15, Decreto legislativo n. 50/2016 con
diritto di prelazione a favore del Promotore.**

Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma “SITAS e-procurement”

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

- Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 - Nuovo Codice Appalti - nella versione vigente a seguito della legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 32 del 18/04/2019 e ss.mm.ii., d'ora in avanti, nella predetta stesura, denominato “Codice”.
- Legge n.120/2020 e ss.mm.ii. denominato “Decreto semplificazioni”.
- Legge n.108/2021 denominato “Decreto semplificazioni bis”.
- D.L. n. 4 del 27/01/2022 denominato “Decreto sostegni ter”.
- D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di Esecuzione” (per le parti in vigore nel periodo transitorio).
- Legge Regionale n° 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii.
- Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13;
- D.A. n. 22/Gab del 3/07/2019 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e per la Mobilità e successivo D.A. n. 29/Gab del 23/10/2019.

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 01 giugno 2022

ATTENZIONE: Preliminare consiglio e ammonimento ai concorrenti sull'utilizzo del sistema SITAS e-procurement.

Il Sistema e-procurement di Regione Siciliana è raggiungibile attraverso il sito:www.lavoripubblici.sicilia.it

Nella sezione Appalti Telematici è possibile selezionare la sezione di consultazione Operatori Economici / Pubblicità bandi di gara, atti e documenti per la presentazione delle offerte e per tutte le notizie relative agli appalti della Regione Siciliana, ai sensi dell'art.29 c.1 D.Lgs 50/2016 e ss. mm. eii.

Il portale assolve altresì agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 ("Decreto Trasparenza"), come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 proprio in materia di obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza, ess. mm. e ii.

Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia web, può accadere che nel sistema SITAS e-procurement si possano verificare interruzioni, "cadute e/o rallentamenti" nella connessione, ecc.

Tali problematiche del resto possono accadere anche nel computer del concorrente. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le "offerte nel sistema". Si fa presente che **il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è "tassativo"**. L'Amministrazione si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti "parziali", non "leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc."). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente. Si fa presente sin d'ora che **NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di "riapertura dei termini di gara"**, proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC, se non contemplate nel D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.

In caso di mancato funzionamento o malfunzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici si applica l'art.79 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.

Richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita sezione nell'area riservata alla presente gara. Si vedano le relative indicazioni e modalità previste nel relativo paragrafo del disciplinare.

Comunicazioni dell'Amministrazione

Le comunicazioni sono disponibili sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Si vedano le relative indicazioni e modalità previste nel relativo paragrafo del disciplinare.

REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE

Si rinvia a quanto relativamente contenuto nel disciplinare di gara.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Città Metropolitana di Catania		C.F. 00397470873	
Indirizzo postale: Via Prefettura n. 14,			
Città: Catania	Codice NUTS: IT G17	Codice postale: 95124	Paese: Italia
Persona di contatto: RUP Ing. Cosimo Pulvienti		Tel.: 0954012295	
E-mail: cosimo.pulvirenti@cittametropolitana.ct.it			
PEC: protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it			
Indirizzi Internet : www.cittametropolitana.ct.it			

I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
<input type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale unica di committenza

I.3) Comunicazione

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili presso un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici raggiungibile altresì dal sito http://www.lavoripubblici.sicilia.it
<input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il Portale Appalti presente sul sito istituzionale al seguente indirizzo: https://. www.cittametropolitana.ct.it
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate <input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici raggiungibile altresì dal sito http://www.lavoripubblici.sicilia.it
<input type="checkbox"/> all' indirizzo sopraindicato
<input type="checkbox"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)
<input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico
<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
	<input type="checkbox"/> Altro tipo:

I.5) Principali settori di attività

<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività
<input type="checkbox"/> Difesa	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Istruzione
<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari	<input type="checkbox"/> Altre attività:
<input type="checkbox"/> Salute	

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Città Metropolitana di Catania e servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi impiantistici”.	Numero di riferimento
II.1.2) Codice CPV principale: 50711000-2 servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici Codice CPV supplementare: 50720000-8 servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali	
II.1.3) Tipo di appalto X Lavori e Servizi	
<p style="text-align: center;">II.1.4) Breve descrizione</p> <ul style="list-style-type: none">• Il Consorzio Stabile CMF, con sede legale in Trento via Bolzano n. 59, 38121, P.IVA e cod.fisc. 03752581201 ha presentato proposta di project financing ai sensi dell’art. 183, c. 15 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento in concessione ed in condizioni di equilibrio economico-finanziario dell’intervento di “Riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Città Metropolitana di Catania (CT) e servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi impiantistici”.• con Decreto N. 176 del 24.08.2021 il Sindaco Metropolitan di Catania ha approvato la proposta e ha dato mandato al Dirigente del II Dipartimento – 1° Servizio di questa Città Metropolitana di Catania di porre in essere tutti gli atti gestionali conseguenti.• si è determinato di indire una procedura aperta di gara per l’affidamento, in regime di concessione ed in condizioni di equilibrio economico finanziario, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, dell’intervento di che trattasi da esperirsi ed aggiudicarsi secondo il criterio della “offerta economicamente più vantaggiosa” da individuare sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del Consorzio Stabile CMF in qualità di “promotore”.• La procedura è finalizzata alla stipula di un contratto di partenariato pubblico-privato (da realizzarsi mediante finanza di progetto) per l’affidamento in regime di concessione ed in condizioni di equilibrio economico finanziario, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, dell’intervento di “Riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Città Metropolitana di Catania e servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi impiantistici”.• La finalità della concessione è, pertanto, quella di effettuare interventi migliorativi sugli edifici della Città Metropolitana di Catania, sia dal punto di vista strettamente energetico ed economico, tramite lo sfruttamento delle possibili F.E.R. (Fonti di Energia Rinnovabile), che da un punto di vista funzionale, migliorando l’affidabilità e la sicurezza degli impianti.” <p style="text-align: center;">Con riferimento al timing dell’operazione, è prevista una concessione di durata pari a 15 anni comprensivi dei primi 2 di fase realizzativa i cui oneri sono a totale carico del Concessionario, con le seguenti modalità:</p>	

- il progetto esecutivo degli interventi migliorativi sugli edifici di competenza dell'Ente, così come desumibile dalla proposta del progetto di fattibilità posto a base di gara, deve essere approvato in via tecnica-amministrativa entro mesi 3 (tre) dall'approvazione della proposta di aggiudicazione (con onere e spese a totale carico del Concessionario)
- fase esecutiva degli interventi di miglioramento, da realizzarsi entro 24 mesi, è suddivisa in una prima parte relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, ed in una seconda parte destinata alla fase realizzativa. Durante la fase realizzativa è previsto, progressivamente e sulla base dei lotti di interventi finiti, l'affidamento al Concessionario dell'attività di gestione relativa agli edifici completati (con onere e spese a totale carico del Concessionario).
- Il servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi impiantistici dovrà essere attivato a decorrere dall' 1 Novembre 2022.

II.1.5) IMPORTO DELLA PROPOSTA

LAVORI DI MIGLIORAMENTO SUGLI EDIFICI DI COMPETENZA A TOTALE ONERE E SPESE A CARICO DEL CONCESSIONARIO DA REALIZZARE NEL CORSO DEI PRIMI 24 MESI DI VIGENZA DELLA CONCESSIONE

L'investimento necessario per la realizzazione degli interventi sugli impianti a servizio degli edifici di competenza di questo Ente è pari € 6.354.299,71 così dedotto:

A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni

A.1) Lavori a corpo	€ 5.626.342,71
B) di cui per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 137.500,00
C) Spese tecniche	€ 440.000,00
C.1) Spese per la predisposizione della proposta	€ 165.557,86
C.2) Progetto definitivo/esecutivo, CSP, pratiche e iter autorizzativi, as built	€ 274.442,14
D) Somme a disposizione del concedente	€ 151.157,00
D.1) Direzione lavori, CSE e collaudi	€ 151.157,00
Sommano oneri a carico del proponente (A+B+C+D)	€ 6.217.499,71

F) Spese tecniche da porre a carico del proponente e a disposizione del concedente: € 80.000,00

F.1) Oneri per verifica progetto esecutivo (art. 26 del D.lgs 50/2016) € 50.000,00

F.2) Incentivi R.U.P. in fase di esecuzione (per il personale interno all'Ente giusto Decreto del Sindaco Metropolitan n. 238 del 6/11/21) € 30.000,00

TOTALE (A+B+C+D+F) € **6.297.499,71**

G) Anticipazioni dell'Amministrazione Concedente da porre a carico del contraente

• Spese per pubblicazione gara	€ 20.000,00
• Spese per commissione di gara	€ 36.000,00
• Contributo ANAC	€ 800,00
	€ 6.354.299,71

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti sì no

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti numero massimo di lotti: [] un solo lotto

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: []

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:	Lotto n.:
II.2.2) Codici CPV supplementari Codice CPV principale: 50711000-2 servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici Codice CPV supplementare: 50720000-8 servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITG17 Luogo principale di esecuzione: Catania e provincia	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: Riqualficazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Città Metropolitana di Catania e servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi impiantistici".	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione X Offerta Economicamente Più Vantaggiosa Minor Prezzo	
<p>In esecuzione della determinazione a contrarre n. 343 del 31/01/2022, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice".</p> <p>L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del "Codice", sulla base dei criteri e sub-criteri, meglio specificati nel relativo disciplinare di gara.</p> <p>L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla commissione giudicatrice con il metodo aggregato compensativo come illustrato e specificato nel disciplinare di gara.</p> <p>La Commissione giudicatrice valuterà la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art.97 del "Codice".</p> <p>Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.</p> <p>Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.</p> <p>Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.</p> <p>Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e gli altri criteri sono indicati nel disciplinare di gara, al quale si rimanda.</p>	
II.2.6) IMPORTO A BASE DI GARA	
Il canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria e la manutenzione correttiva a guasto degli impianti termici e per quelli elettrici a servizio dei 120 immobili elencati nell'allegato 1.f, ammonta a € 4.700.000,00 oltre IVA al 22% così dettagliato:	
a.	Costo annuale energia elettrica € 2.110.000,00
b.	Costo servizio calore € 1.240.000,00
c.	Servizio manutenzione impianti elettrici (ricompreso nel canone) € 385.000,00
d.	Servizio manutenzione impianti termici (ricompreso nel canone) € 465.000,00
e.	Manutenzione straordinaria impianti termici elettrici/termici da corrispondere solo per interventi straordinari non ricompresi nel canone a consuntivo € 50.000,00
f.	Canone di disponibilità € 450.000,00
	€ 4.700.000,00
	Oneri per la sicurezza (su a. b. c. d. e.) € 127.500,00
	compresi oneri correlati ad emergenze epidemiologiche

importo a base d'asta per un anno

€ 4.572.500,00

somme a disposizione dell'amministrazione

- IVA 22% su € 4.700.000,00	€ 1.034.000,00
- Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,8 %x € 4.700.000,00)	€ 84.600,00
- Spese pubblicazioni	€ 20.000,00
- Spese commissione di gara	€ 36.000,00
- Contributo ANAC	€ 800,00
	€ 1.175.400,00

Importo a base d'asta per anni 15 (€ 4.572.500,00 x 15) = € 68.587.500,00

Sono compresi nel canone annuo, a totale onere del concessionario tutti gli oneri economici derivanti dalla stesura ed aggiornamento della "Anagrafica Tecnica" e la redazione della "Diagnosi Energetica" e/o APE di tutti gli edifici oggetto della proposta.

In merito ad eventuali revisioni dei prezzi si richiama quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 così come modificato dall'art. 29 del D.L. n. 4/2022.

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Descrizione	CPV	P (principale) S (secondaria)	
SERVIZIO ENERGIA TERMICA (CALORE E RAFFREDDAMENTO)	50720000-8 50730000-1	P	Principale Subappaltabile
SERVIZIO ENERGIA ELETTRICA	50711000-2	P	Principale Subappaltabile
INTERVENTI MIGLIORATIVI SUGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELL'ENTE	50720000-8 50730000-1 50711000-2	S	Secondario Scorporabile Subappaltabile
SERVIZIO D'INGEGNERIA	71300000-1	S	Secondario Scorporabile Non Subappaltabile

INFORMAZIONI INERENTI I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SUGLI EDIFICI DI COMPETENZA A TOTALE ONERE E SPESE A CARICO DEL CONCESSIONARIO DA REALIZZARE NEL CORSO DEI PRIMI 24 MESI DI VIGENZA DELLA CONCESSIONE

CATEGORIA-CLASSIFICA		A	B	C=A+B	D	E=C+D
	Qualificazione obbligatoria	Interventi di miglioramento	Oneri per la sicurezza	Subtot	Spese tecniche	totale
	SI/NO	€	€	€	€	€
IMPIANTI ELETTRICI OS30 – classe V (*)	SI	4.030.132,89	100.958,13	4.131.091,02	274.442,14	5.900.784,85
IMPIANTI TERMICI OS28 – classe III bis (*)	SI	1.458.709,82	36.541,87	1.495.251,69		

(*) in conformità al principio dell'assorbenza è possibile partecipare alla gara possedendo la sola categoria OG11 – classifica VI.

Si applica l'art. 61, comma 2, D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

Gli importi indicati nella tabella di cui sopra sono da intendersi IVA esclusa.

L'espletamento della progettazione degli interventi, in capo al Concessionario, dev'essere eseguita secondo le tempistiche indicate nel disciplinare di gara.

INFORMAZIONI SERVIZIO A BASE DI GARA GESTIONE ANNI 15 REMUNERATO CON CANONE ANNUALE A CARICO DEL CONCEDENTE

	IMPORTO CANONE ANNUALE	IMPORTO COMPLESSIVO PER IL PERIODO DI VIGENZA DELLA CONCESSIONE (ANNI 15)
impianti elettrici	2.520.000,00	37.800.000,00
impianti termici	1.730.000,00	25.950.000,00
	4.250.000,00	63.750.000,00
CANONE DI DISPONIBILITA'	450.000,00	6.750.000,00
	4.700.000,00	70.500.000,00

incidenza manodopera	importo canone annuale servizi	costo manodopera
20%	4.250.000,00	850.000,00

Gli importi indicati nella tabella di cui sopra sono da intendersi IVA esclusa.
L'espletamento del servizio a canone degli impianti deve essere eseguito secondo le tempistiche indicate nelle "Specificazioni delle caratteristiche del servizio" e del "Contratto di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016".

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione
Durata in anni: **anni 15 (quindici)**

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo sì no Descrizione dei rinnovi:

II.2.8) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)
Numero previsto di candidati: []
oppure Numero minimo previsto: [] / Numero massimo: []
Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

II.2.9) Informazioni sulle varianti
Sono autorizzate varianti sì no **Consentite nei limiti di cui all'art. 106 del Codice**

II.2.10) Informazioni relative alle opzioni
Opzioni sì no Descrizione delle opzioni:

II.2.11) Informazioni relative ai cataloghi elettronici
Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

II.2.12) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea sì no
Numero o riferimento del progetto:

II.2.13) Informazioni complementari: Si tratta di un progetto di finanza con diritto di prelazione a favore del proponente.
Il progetto è stato approvato in via amministrativa con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 176 del 24.08.2021.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

- 1) Gli Operatori Economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del "Codice nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 47 e 48 del "Codice", nello specifico:
- 2) I concorrenti che partecipano in Consorzi Ordinari, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 1^a periodo del "Codice", non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, qualora abbia partecipato alla gara medesima in Consorzio Ordinario. Ai sensi dell'art. 48, comma 9, del "Codice", salvo quanto disposto dall'art. 48, commi 17 e 18 del "Codice", è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei Consorzi Ordinari medesimi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta. La partecipazione e la costituzione dei Consorzi Ordinari di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovranno avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 48, comma 8, del "Codice". Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al Consorzio di cui all'art. 92 del "Regolamento di esecuzione".
- 3) I concorrenti che partecipano in Raggruppamento Temporaneo, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 1^a periodo del "Codice", non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in Raggruppamento Temporaneo. Ai sensi dell'art. 48, comma 9, del "Codice", salvo quanto disposto dall'art. 48, commi 17 e 18 del "Codice", è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del Raggruppamento medesimo, rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. La partecipazione e la costituzione dei Raggruppamenti Temporanei, successivamente alla partecipazione alla gara, dovranno avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 48, comma 8, del "Codice". Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento di cui all'art. 92 del "Regolamento di esecuzione".

- 4) I Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro, e Consorzi tra Imprese Artigiane indicati ai sensi dell'*art. 45, comma 2, lett. b) del "Codice"*, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, ai sensi dell'*art. 48, comma 7, 2^a periodo del "Codice"*, per quali Consorziati il Consorzio concorre. Ai Consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato. È vietata la partecipazione a più di un Consorzio fra Società Cooperative. Ai sensi dell'*art. 48, comma 7-bis del "Codice"* è consentito designare ai fini dell'esecuzione dei lavori un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata. Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al Consorzio di cui all'*art. 92 del "Regolamento di Esecuzione"*.
- 5) I Consorzi Stabili, indicati ai sensi dell'*art. 45, comma 2, lett. c) del "Codice"*, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, ai sensi dell'*art. 48, comma 7, 2^a periodo del "Codice"*, per quali Consorziati il Consorzio concorre. Ai Consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato. È vietata la partecipazione a più di un Consorzio Stabile. I Consorzi Stabili, ai sensi dell'*art. 47, comma 2 del "Codice"*, eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. Ai sensi dell'*art. 48, comma 7-bis del "Codice"* è consentito designare ai fini dell'esecuzione dei lavori un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata. Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al Consorzio di cui all'*art. 92 del "Regolamento di Esecuzione"*.
- 6) Le Aggregazioni tra Imprese aderenti al Contratto di Rete di cui all'*art. 45, comma 2 lett. f) del "Codice"*, le quali rispettano la disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei di imprese in quanto compatibile. Al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, è vietato partecipare anche in forma individuale, le imprese retiste non partecipanti alla gara possono comunque presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.
In particolare:
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013). Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).
- 7) I soggetti indicati ai sensi dell'*art. 45 lettera g) del "Codice"*, che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del *D. Lgs. 23 luglio 1991 n. 240*.
- 8) Gli Operatori Economici non stabiliti in Italia che producano la documentazione in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del *Codice*

SOGGETTI NON AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

- 1) I soggetti privi dei requisiti previsti dall'*art.80 del "Codice"*.
2) I soggetti non in regola con quanto previsto dal combinato disposto dell'*art. 53, comma 16ter del D.Lgs.165/2001* e dell'*art. 21 del D.Lgs.39/2013*.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'*art. 49 del "Codice"*, si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara**

III.1.4) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

L' esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:

Data: 06 giugno 2022 **Luogo: UREGA sede in Catania, CAP 95131, Piazza San Francesco di Paola, 9.**

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì no

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse. Ma soltanto i Legali Rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Le sedute si svolgeranno, compatibilmente con le gare in corso, senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva senza ulteriore avviso per i partecipanti.

Nel caso di discontinuità delle sedute pubbliche, l'avviso della data della successiva sarà comunicato alle ditte partecipanti nel rispetto dell'art. 29 del "Codice" a mezzo piattaforma telematica sul portale appalti assumendo valore di notifica.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile sì no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

si farà ricorso all'ordinazione elettronica

sarà accettata la fatturazione elettronica

sarà utilizzato il pagamento elettronico

V.3) Informazioni complementari:

V.3.1) GARANZIA PROVVISORIA

1) La garanzia provvisoria di €1.410.000,00 pari al 2 % dell'investimento per dare attuazione alla convenzione in gara ,valore quindi assunto pari ad euro € 70.500.000,00, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara , garanzia che può essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente (*art. 93, comma 1 del "Codice"*).

- La cauzione deve essere costituita, a scelta dell'offerente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante: il valore deve essere al corso del giorno di deposito;

- con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso il seguente conto corrente della Stazione appaltante: intestato al Tesoriere della Città Metropolitana di Catania Unicredit S.p.A. IT 62 T 02008 16923 0003 0000 2101 con causale "*cauzione provvisoria procedura aperta per l'affidamento di una concessione di partenariato pubblico privato (PPP) nell'ambito della gestione degli impianti tecnologici e dei servizi energetici e di sicurezza del patrimonio immobiliare di competenza della Città Metropolitana di Catania – CIG 9071220F8A*".

- La fideiussione può essere bancaria o assicurativa, rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'*art. 93, comma 3 del "Codice"* e che sia conforme allo schema tipo approvato con decreto del *Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31 (GU del 10 aprile 2018 n. 83) contenente il "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50"*;

2) La garanzia provvisoria deve:

- contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;

- essere conforme allo schema tipo approvato con *Decreto n. 31 del 19.01.2018 del Ministero dello Sviluppo Economico* di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze;

- prevedere la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'*art.1957, comma 2, del Codice Civile*;

- prevedere l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;

- avere efficacia per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

- prevedere una dichiarazione di impegno di parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'*art. 93, comma 3 del Codice*, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'*art. 93, comma 8 del "Codice"* qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti (*art. 93, comma 8 del "Codice"*).

- 3) Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del "Codice", la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale **esclusione** dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del "Codice" non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.
- 4) La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del "Codice", anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.
- 5) La garanzia provvisoria deve riportare l'autentica della sottoscrizione.
- 6) La garanzia provvisoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
 - copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).
- 7) Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
 - <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
 - https://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
 - http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp
- 8) In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.
- 9) Ai sensi dell'art. 93, comma 7, 1° periodo del "Codice", l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli Operatori Economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee, rilasciata da organismi accreditati. In tal caso deve essere prodotta la relativa certificazione di qualità. La riduzione del 50% si ottiene:
- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del "Codice" solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
 - in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del "Codice", solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.
- Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.
- 10) Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al 1° periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.
- 11) Ai sensi dell'art. 93, comma 7, 2° periodo del "Codice", l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al punto precedente, per gli Operatori Economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009, o del 20% per gli Operatori Economici in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15%, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto del sopraccitato comma 7, per gli Operatori Economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici sopraccitati, l'Operatore Economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
- 12) In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.
- 13) L'aggiudicatario deve prestare la **cauzione definitiva** con le modalità previste dall'art. 103 del "Codice" e secondo quanto richiesto dalla Stazione Appaltante in riferimento alla normativa vigente in materia di lavori pubblici.
- 14) L'esecutore dei lavori, altresì, deve prestare a garanzia, una polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 7 del "Codice".
- 15) È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).
- 16) È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).
- 17) Non è sanabile, e quindi è **causa di esclusione**, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Ulteriore cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del Codice.

L'offerta deve altresì essere corredata da una cauzione, di importo pari almeno al 2,5% del valore dell'investimento (garanzia per il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte comprensivo dei diritti

sulle opere di ingegno) ovvero dell'importo di € 1.762.500,00. La cauzione potrà essere costituita a scelta dell'offerente sotto forma di:

- bonifico bancario, assegno circolare, o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso una sezione di Tesoreria provinciale:
- fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Nel caso di costituzione mediante fideiussione la garanzia firmata digitalmente dovrà essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della Concedente.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo.

V.3.2 Informazioni aggiuntive:

1) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Ai sensi dell'art.1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n.266 e della Delibera n. 1300 del 20/12/2017 dell'ANAC, pubblicata nella G.U.R.I. n° 45 del 23/02/2018, o successiva delibera pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "Contributi in sede di gara" per la partecipazione alla gara (pena l'esclusione) è dovuto il versamento di €.500,00 (euro cinquecento/00). Ai fini del versamento del suddetto contributo le imprese partecipante debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. In caso di mancata presentazione della ricevuta la Stazione Appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del "Codice", a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione Appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara.

2) AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del "Codice" l'Operatore Economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del "Codice", può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del "Codice" avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del "Codice", il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del "Codice", a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, da altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1 del "Codice", ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del "Codice".

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Stazione Appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del "Codice", al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria, il nuovo contratto di avvalimento nonché il PassOE congiuntamente alla nuova impresa ausiliaria). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

L'impresa ausiliata, per l'impresa ausiliaria, allega:

- DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del "Codice", sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del "Codice" sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del "Codice", la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- PassOE congiuntamente all'impresa ausiliaria.

3) SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto alle condizioni di cui agli artt. 174 e 30 del D. Lgs. 50/2016 ed entro i limiti di legge.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta, nell'Allegato modello D.G.U.E., le parti del servizio o dei

lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 174 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Per i servizi di architettura e ingegneria, ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'affidatario di tali servizi non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Resta fermo il divieto di cessione del contratto.

4) COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del "Codice", i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del "Codice" a mezzo **piattaforma telematica e sul portale appalti**.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In nessun caso la S.A. o l'UREGA potranno essere considerate responsabili per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente. Si provvederà altresì, nel rispetto dell'art. 29 del "Codice" alle pubblicazioni di rito.

4-bis) SOPRALLUOGO

Stante la tipologia del contratto da stipulare, che consiste in un contratto di concessione che comporta l'accollo del rischio operativo in capo al concessionario e considerata, altresì, la complessità delle opere oggetto di gara e il loro contenuto di alta specializzazione, il sopralluogo si ritiene indispensabile per la perfetta conoscenza di tutte le condizioni utili alla formulazione dell'offerta. Pertanto ogni concorrente dovrà obbligatoriamente effettuare sopralluogo su almeno 30 impianti di cui almeno 15 al di fuori del perimetro della città di Catania a sua scelta, tra quelli oggetto del presente appalto, fermo restando che sarà comunque facoltà del concorrente chiedere alla stazione appaltante il sopralluogo su tutti gli impianti. In sede di gara, la Commissione di gara verificherà l'avvenuta effettuazione di tali sopralluoghi.

L'accesso a detti impianti dovrà essere autorizzato, previo appuntamento, ai seguenti contatti dei funzionari referenti tecnici:

ing. Cosimo Pulvirenti tel. 0954012295 mail cosimo.pulvirenti@cittametropolitana.ct.it

geom. Lucio Liberti tel. 0954012488 lucio.liberti@cittametropolitana.ct.it

Gli stessi disporranno modalità e giorni/orari delle visite, eventualmente anche ai fini delle relative attestazioni di avvenuto sopralluogo.

Non verranno prese in considerazione richieste pervenute con modalità difformi da quelle sopra previste. La suddetta richiesta dovrà essere effettuata entro e non oltre 15 (quindici) giorni antecedenti la data di scadenza delle offerte.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con congruo anticipo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità oppure da soggetto in possesso del documento di identità ed apposita formale delega, redatta per iscritto ed in italiano, nonché copia del documento di identità del delegante. La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete

non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti i detti operatori.

In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

È esentato dall'obbligatorietà del sopralluogo il soggetto proponente.

5) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del "Codice".

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'**esclusione** dalla procedura di gara;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine - **non superiore a dieci giorni** - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a **pena di esclusione**.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del "Codice" è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Ai sensi dell'art. 59 comma 3 del "Codice" sono considerate irregolari le offerte:

- a) che non rispettano i documenti di gara;
- b) che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando;
- c) che l'amministrazione aggiudicatrice ha giudicato anormalmente basse.

Ai sensi dell'art. 59 comma 3 del "Codice" sono considerate inammissibili le offerte:

- a) in relazione alle quali la commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- b) che non hanno la qualificazione necessaria;
- c) il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

Costituiscono irregolarità essenziali **non sanabili** le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Le comunicazioni afferenti il soccorso istruttorio nei termini prima descritti, avverranno esclusivamente tramite la piattaforma telematica. Le imprese, a pena di esclusione, dovranno riscontrare le richieste sulla medesima piattaforma.

ULTERIORI INFORMAZIONI

- 6) Ai sensi dell'art.3 della Legge 13 agosto 2010 n° 136 e s.m.i., l'aggiudicatario dovrà indicare un numero di conto corrente unico sul quale la S.A. farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.
- 7) Ai sensi dell'art. 24 della L.R. n° 12 del 12 luglio 2011 per disposizioni finalizzate a valorizzare gli aspetti ambientali, è previsto l'utilizzo di una quota di materiale, non inferiore al 30% del fabbisogno, proveniente da riciclo degli inerti, a condizione che gli stessi siano dotati di apposita certificazione.
- 8) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del

concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del "Codice".

- 9) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- 10) La S.A. si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del "Codice".
- 11) Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta prevista, saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione di Gara nelle varie sedute di aggiornamento, senza ulteriore avviso ai concorrenti.
- Se per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, sarà data comunicazione ai concorrenti a mezzo **piattaforma telematica sul portale appalti** ed avranno valore di notifica.
- 12) Le informazioni relative alla regolarità contributiva dei concorrenti saranno acquisite dalla S.A. ai sensi dell'art. 44-bis del D.P.R. n.445/2000. I concorrenti che risulteranno incorsi nelle gravi violazioni ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2, del Decreto Legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 novembre 2002, n. 266, **saranno esclusi dalla gara**. A tal uopo i concorrenti dovranno indicare:
- contratto collettivo nazionale di lavoro applicato;
 - per INAIL: codice Ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero e posizione assicurativa;
 - per INPS: matricola aziendale e sede istituto;
 - per CASSA EDILE: codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza.
- 13) Ai sensi dell'art. 21 della L.R. 20/1999 e s.m.i. deve essere indicato se l'impresa per l'esecuzione dei lavori intende avvalersi di noli a freddo.
- 14) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 81, comma 1, e dell'art. 216, comma 13, del "Codice" attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'ANAC con la *Delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012*. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema *AVCpass*, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato - *AVCpass*), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PassOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata *Delibera*, da produrre in sede di partecipazione alla gara. In subordine, ai fini della verifica della sussistenza dei requisiti di cui sopra, ove, per qualsivoglia ragione, alla data della verifica, il sistema *AVCpass* o il collegamento non risultassero pienamente operanti, si procederà in osservanza della normativa preesistente.
- 15) Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 e s.m.i., i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando e disciplinare.
- 16) Ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190 del 6/11/2015, l'impresa si impegna ad accettare il **Protocollo di Legalità** ed il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici adottato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 87 del 10.04.2017, allegati al presente bando di gara. **L'eventuale mancato rispetto degli impegni anticorruzione nella fase di esecuzione dei lavori, comporta la risoluzione del contratto.**
- 17) Ai sensi dell'art. 85, comma 1, periodo 1°, del "Codice" al momento della presentazione della domanda di partecipazione, **l'UREGA accetta il documento di gara unico europeo (DGUE)**, redatto in conformità a quanto previsto dal disciplinare al punto 2.
- 18) Nel rispetto dell'art. 34 e dell'art. 71 del "Codice", la documentazione progettuale è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al relativo Piano di Azione, (*Decreto Ministeriale 13 febbraio 2014 e 11 gennaio 2017, del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, pubblicati rispettivamente nella G.U. n. 58 del 11/03/2014 e n. 23 del 28/01/2017*).
- 19) E' esclusa la competenza arbitrale;
- 20) L'Operatore Economico, in sede di offerta:
- elenca, ai sensi dell'art. 2359 del *Codice Civile*, le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;
 - attesta, di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa e il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali che si riferiscono all'opera, quali la possibilità, di poter utilizzare materiali locali in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza da cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua (sia che essa occorra per l'esecuzione dei lavori e delle prove della condotta, sia che essa debba essere deviata), della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. In merito ad eventuali revisioni dei prezzi si richiama quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 così come modificato dall'art. 29 del D.L. n. 4/2022. Attesta altresì di avere tenuto conto degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori; di aver effettuato inoltre, una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alle tipologie e categorie dei lavori in appalto, di avere un ufficio di riferimento presso il territorio della Città metropolitana di Catania
 - attesta di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
 - indica, ai sensi dell'art.80, comma 3 del "Codice", i nominativi, luogo e data di nascita, residenza e carica ricoperta dei soggetti" come anche specificato dal Comunicato Presidente ANAC del 08/11/2017, ovvero:
 - a) del titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
 - b) dei soci o del direttore tecnico in caso di s.n.c.;
 - c) dei soci accomandatari o del direttore tecnico in caso s.a.s.;
 - d) dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza di direzione

o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

- indica i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara;
- indica e se nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, sia stato interessato o meno da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di ramo o di interesse altre aziende ed in caso positivo, indica la relativa denominazione, sede, partita IVA e i nominativi dei soggetti interessati con luogo e data di nascita, residenza e le cariche ricoperte.

21) ai sensi dell'art. 216, comma 11 del "Codice", e del Decreto del MIT 2 Dicembre 2016, pubblicato in GURI il 25/01/2017, le spese relative alla pubblicazione del bando di gara, sono rimborsate alla S.A. dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

22) Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

23) Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato dagli artt. 119 e ss. del Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e ss.mm.ii. Organo competente per procedure di ricorso: TAR di Catania.

24) Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del "Codice": ing. Cosimo Pulvirenti tel.0954012295.

PEC: protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it

25) Responsabile degli Adempimenti di Gara F.D. Geom. Maurizio Faro tel. 0958737824

26) Responsabile dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale della gara e del contratto dei lavori è il funzionario sig.ra Maria Fazio, tel. 0954011566.

V.3.3) Clausole di autotutela

Il presente bando recepisce le *Clausole di Autotutela* di cui al Protocollo di Legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 Luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, l'INPS e l'INAIL che ai sensi della circolare dell'Assessorato Reg.le LL.PP.n° 593 del 31.01.2006 sono di seguito riportate:

-“La Stazione Appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del Prefetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n° 252/98. Qualora il Prefetto attesti, che tra i soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.”

-“Oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la Stazione Appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art.92 del Decreto Legislativo n. 159/2001”.

-“Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità è impegnata in virtù della sottoscrizione dell'Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine la Commissione di Gara, anche in assenza della valutazione dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione.

- L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte dell'impresa sarà oggetto di apposita comunicazione all'ANAC. ed all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici.

V.4) Procedure di ricorso		
V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Catania		
Indirizzo postale: Via Istituto Sacro Cuore n. 22		
Città: Catania	Codice postale: 95125	Paese: Italia
E-mail:	Tel. 095/7530411	
Indirizzo Internet: (https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-)	Fax:+39 095/7221318 -	
V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:	Tel.:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
V.4.3) Procedure di ricorso		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione del ricorso: Il termine per l'impugnazione del presente bando è stabilito dagli artt. 119 e ss. del D. lgs n. 104 del 02/07/2010 e ss.mm.ii.		
V.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: ing. Cosimo Pulvirenti c/o Città Metropolitana di Catania		
Indirizzo postale: Via Prefettura n. 14		
Città: Catania	Codice postale: 95124	Paese: Italia
E-mail: Pec: protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it	Tel.: 095 4012295	
<u>Indirizzo Internet:</u>		
V.5) Data di spedizione del presente avviso: _____		

Data _____

Il R.U.P
F.to Ing. Cosimo Pulvirenti



STAZIONE APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, ART.183, C.15, DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. – “Riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Città Metropolitana di Catania e servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi impiantistici”.

CIG: 9071220F8A

CUP: D34D22000320003

Ai sensi dell’art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. la presente gara sarà espletata dall’Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.) Servizio Territoriale di Catania

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA, ai sensi dell’articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell’articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

PROCEDURA FINANZA DI PROGETTO: Art. 183, comma 15, Decreto legislativo n. 50/2016 con diritto di prelazione a favore del Promotore.

SOMMARIO

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA.....	3
2. DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA PER PRESENTARE L'OFFERTA.....	3
3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE IMPORTO E DURATA.....	4
3.1 DIRITTO DI PRELAZIONE.....	8
3.2 DURATA DELLA CONCESSIONE.....	8
4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA.....	8
5. – REQUISITI PER IL CONCESSIONARIO.....	9
5.1 REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER GLI ESECUTORI DEI LAVORI.....	10
5.2 REQUISITI DEI PROGETTISTI.....	11
6. AVVALIMENTO.....	13
7. SUBAPPALTO.....	14
8. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.....	14
9. ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO ASSISTITO.....	18
10. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	18
11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.....	18
11.1 RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI.....	19
11.2. REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE.....	20
11.3 PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO - MOD. F23.....	22
12. BUSTA DIGITALE AMMINISTRATIVA (A).....	22
12.1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.....	23
13. BUSTA DIGITALE OFFERTA TECNICA (B).....	30
14. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....	31
14.1 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	31
14.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA.....	33
14.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA.....	33
14.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI.....	34
15. BUSTA DIGITALE ECONOMICA (B).....	34
16. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA DIGITALE AMMINISTRATIVA "A"	35
17. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	36
18. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA DIGITALE OFFERTA TECNICA "B" E DELLA BUSTA DIGITALE OFFERTA ECONOMICA "C"	36
19. VERIFICA DELLE ANOMALIE DELLE OFFERTE.....	38
20. AGGIUDICAZIONE DELLA CONVENZIONE.....	39
21. COMPROVA DEI REQUISITI.....	41

22. ULTERIORI SPECIFICHE ESIGENZE DEL CONCEDENTE.....	42
23. ACCESSO AGLI ATTI.....	42
24. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	43

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione completa a base di Gara è disponibile e scaricabile in formato elettronico sul portale appalti telematici, al seguente indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nella sezione **“Gare e procedure in corso”** nel **“dettaglio procedura”**.

La documentazione di gara comprende:

- Bando di Gara;
- Disciplinare di Gara;
- Proposta del Promotore composta da:

1. Progetto di fattibilità

- 1.a Value proposition – Relazione illustrativa generale
- 1.b Relazione tecnica generale
- 1.b Relazione tecnica generale - allegato
- 1.c Calcolo sommario della spesa e quadro economico
- 1.d Cronoprogramma dei Lavori
- 1.e Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
- 1.f Elenco consistenze
- 1.g Public Sector Comparator
2. Relazione asseverazione e PEF con relazione accompagnatoria firmata
3. Bozza Convenzione Città Metropolitana di Catania
4. Caratteristiche del Servizio e della Gestione
5. Nota di revisione criticità rilevate

2. DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA PER PRESENTARE L'OFFERTA:

- 01 Allegato A1a - Modello istanza di partecipazione concorrente singolo;
- 02 Allegato A1b- Modello istanza di partecipazione concorrente RTI
- 03 Allegato A 3 - Modello dichiarazioni integrative

- 04 Allegato 4 Patto di Integrità tra Regione Siciliana ed Operatore economico
- 05 Allegato 5 Protocollo di Legalità
- 06 Allegato 5 - Patto di integrità della Città Metropolitana di Catania;
- 07 Modello - dichiarazione familiari conviventi.
- DGUE;

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE IMPORTO E DURATA

La procedura è finalizzata alla stipula di un contratto di partenariato pubblico-privato (da realizzarsi mediante finanza di progetto) per l'affidamento in regime di concessione ed in condizioni di equilibrio economico finanziario, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Città Metropolitana di Catania e servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi impiantistici".

La finalità della concessione è, pertanto, quella di effettuare interventi migliorativi sugli edifici della Città Metropolitana di Catania, sia dal punto di vista strettamente energetico ed economico, tramite lo sfruttamento delle possibili F.E.R. (Fonti di Energia Rinnovabile), che da un punto di vista funzionale, migliorando l'affidabilità e la sicurezza degli impianti."

Con riferimento al timing dell'operazione, è prevista una concessione di durata pari a 15 anni, comprensivi dei primi 2 di fase realizzativa i cui oneri sono a totale carico del Concessionario, con le seguenti modalità:

- il progetto esecutivo degli interventi migliorativi sugli edifici di competenza dell'Ente, così come desumibile dalla proposta del progetto di fattibilità posto a base di gara, deve essere approvato in via tecnica-amministrativa entro mesi 3 (tre) dall'approvazione della proposta di aggiudicazione (con onere e spese a totale carico del Concessionario).
- fase esecutiva degli interventi di miglioramento, da realizzarsi entro 24 mesi, è suddivisa in una prima parte relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, ed in una seconda parte destinata alla fase realizzativa. Durante la fase realizzativa è previsto, progressivamente e sulla base dei lotti di interventi finiti, l'affidamento al Concessionario dell'attività di gestione relativa agli edifici completati (con onere e spese a totale carico del Concessionario).
- servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi impiantistici che dovrà essere attivato a decorrere dall'1 Novembre 2022. Tale attività è costituita dalla gestione,

fornitura dei vettori energetici (combustibili liquidi e gassosi per gli impianti termici e dell'energia elettrica, con l'intestazione delle forniture), manutenzione ordinaria, manutenzione correttiva e interventi a guasto degli impianti attuali, al fine di garantire efficacia ed efficienza delle risorse impegnate nell'esecuzione dell'attività, il corretto funzionamento delle stesse, l'allungamento della vita utile ed il mantenimento in condizioni di piena efficienza degli impianti a servizio degli edifici di competenza dell'Ente (servizio a canone del Concedente).

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Descrizione	CPV	P (principale) S (secondaria)	
SERVIZIO ENERGIA TERMICA (CALORE E RAFFREDDAMENTO)	50720000-8 50730000-1	P	Principale Subappaltabile
SERVIZIO ENERGIA ELETTRICA	50711000-2	P	Principale Subappaltabile
INTERVENTI MIGLIORATIVI SUGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELL'ENTE	50720000-8 50730000-1 50711000-2	S	Secondario Scorporabile Subappaltabile
SERVIZIO D'INGEGNERIA	71300000-1	S	Secondario Scorporabile Non Subappaltabile

INFORMAZIONI INERENTI I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SUGLI EDIFICI DI COMPETENZA A TOTALE ONERE E SPESE A CARICO DEL CONCESSIONARIO DA REALIZZARE NEL CORSO DEI PRIMI 24 MESI DI VIGENZA DELLA CONCESSIONE

CATEGORIA- CLASSIFICA	Qualificazione obbligatoria	A	B	C=A+B	D	E=C+D
		Interventi di miglioramento	Oneri per la sicurezza	Subtot	Spese tecniche	totale

	SI/NO	€	€	€	€	€
IMPIANTI ELETTRICI OS30 – classe V (*)	SI	4.030.132,89	100.958,13	4.131.091,02	274.442,14	5.900.784,85
IMPIANTI TERMICI OS28 – classe III bis (*)	SI	1.458.709,82	36.541,87	1.495.251,69		

(*) in conformità al principio dell'assorbimento è possibile partecipare alla gara possedendo la sola categoria OG11 – classifica VI.

Gli importi indicati nella tabella di cui sopra sono da intendersi IVA esclusa.

L'espletamento della progettazione degli interventi, in capo al Concessionario, dev'essere eseguita secondo le tempistiche indicate nel presente disciplinare.

IMPORTO DELLA PROPOSTA

1. LAVORI DI MIGLIORAMENTO SUGLI EDIFICI DI COMPETENZA A TOTALE ONERE E SPESE A CARICO DEL CONCESSIONARIO DA REALIZZARE NEL CORSO DEI PRIMI 24 MESI DI VIGENZA DELLA CONCESSIONE

L'investimento necessario per la realizzazione degli interventi sugli impianti a servizio degli edifici di competenza di questo Ente è pari € 6.354.299,71 così dedotto:

A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni			€ 5.626.342,71
A.1) Lavori a corpo			
B) di cui per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	137.500,00	
C) Spese tecniche			€ 440.000,00
C.1) Spese per la predisposizione della proposta	€	165.557,86	
C.2) Progetto definitivo/esecutivo, CSP, pratiche e iter autorizzativi, as built	€	274.442,14	
D) Somme a disposizione del concedente			€ 151.157,00
D.1) Direzione lavori, CSE e collaudi	€	151.157,00	
Sommano oneri a carico del proponente (A+B+C+D)			€ 6.217.499,71
F) Spese tecniche da porre a carico del proponente e a disposizione del concedente:			€ 80.000,00
F.1) Oneri per verifica progetto esecutivo (art. 26 del D.lgs 50/2016)	€	50.000,00	
F.2) Incentivi R.U.P. in fase di esecuzione (per il personale interno all'Ente giusto Decreto del Sindaco n. 238 del 6/11/2021)	€	30.000,00	
TOTALE (A+B+C+D+F)			€ 6.297.499,71
G) Anticipazioni dell'Amministrazione Concedente da porre a carico del contraente			
1) Spese per pubblicazione gara	€	20.000,00	
2) Spese per commissione di gara	€	36.000,00	
3) Contributo ANAC	€	800,00	
			€ 6.354.299,71

Le componenti specifiche dell'investimento sono relative a:

RIVALUTAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI

Gli interventi sono finalizzati all'incremento delle prestazioni dell'impianto e ad un uso più razionale dell'energia tale da conseguire risparmi energetici, minore spesa per i combustibili e minori emissioni di CO2 in atmosfera. Gli interventi

specifici sono:

- riqualificazione delle centrali termiche a gasolio tramite: sostituzione di caldaia e/o bruciatore e/o installazione di termoregolazione di centrale (n. 17 impianti);
- metanizzazione di impianti attualmente a gasolio e sostituzione bruciatore (n. 19 impianti);
- miglioramento degli elementi impiantistici (n. 41 impianti) attraverso:
 - installazione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti per migliorare il rendimento di regolazione ed emissione;
 - installazione di valvola a tre vie per migliorare il rendimento di distribuzione;
 - installazione di sistema di telegestione per miglioramento rendimento totale di impianto e maggiore efficienza in termini di gestione e manutenzione;
- installazione di nuovo gruppo frigo (n. 1 impianto);
- installazione di sistemi per building automation (solo nel Centro Direzionale Nuovaluce)

Saranno oggetto dei predetti interventi, ognuno con la loro specificità, n. 79 edifici di cui n. 76 scolastici e n. 3 non scolastici.

RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

Gli interventi sugli impianti elettrici, generalmente tra i più convenienti dal punto di vista del ritorno economico e, nella maggior parte dei casi, tra i meno invasivi, bene si adattano agli interventi di retrofit sull'esistente. Le linee di indirizzo si riassumono in:

- Building automation ovvero riduzione degli sprechi, ossia degli utilizzi impropri delle apparecchiature quando queste non sono utilizzate (ad esempio installazione di temporizzatori, di disgiuntori, di sensori di presenza, ecc.) (solo nel Centro Direzionale Nuovaluce);
- Relamping con sostituzione degli apparecchi utilizzatori con apparecchi più efficienti (ad esempio lampade a LED, ecc.) (n. 79 impianti);
- sostituzione di trasformatore (n. 1 impianto);
- Impianti fotovoltaici di produzione dell'energia elettrica (n. 8 impianti).

Gli interventi proposti interesseranno n. 103 edifici di cui n. 101 scolastici e n. 2 non scolastici.

2. INFORMAZIONI SERVIZIO A BASE DI GARA GESTIONE ANNI 15 REMUNERATO CON CANONE ANNUALE A CARICO DEL CONCEDENTE

	IMPORTO CANONE ANNUALE	IMPORTO COMPLESSIVO PER IL PERIODO DI VIGENZA DELLA CONCESSIONE (ANNI 15)
impianti elettrici	2.520.000,00	37.800.000,00
impianti termici	1.730.000,00	25.950.000,00
	4.250.000,00	63.750.000,00
CANONE DI DISPONIBILITA'	450.000,00	6.750.000,00
	4.700.000,00	70.500.000,00

incidenza manodopera	importo canone annuale servizi	costo manodopera
20%	4.250.000,00	850.000,00

Gli importi indicati nella tabella di cui sopra sono da intendersi IVA esclusa.
L'espletamento del servizio a canone degli impianti deve essere eseguito secondo le tempistiche indicate nelle "Specificazioni delle caratteristiche del servizio" e del "Contratto di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016".

IMPORTO A BASE DI GARA

Il canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria e la manutenzione correttiva a guasto degli impianti termici e per quelli elettrici a servizio dei 120 immobili elencati nel già richiamato allegato 1.f, ammonta a € 4.700.000,00 oltre IVA al 22% così dettagliato:

a. Costo annuale energia elettrica	€ 2.110.000,00
b. Costo servizio calore	€ 1.240.000,00
c. Servizio manutenzione impianti elettrici (ricompreso nel canone)	€ 385.000,00
d. Servizio manutenzione impianti termici (ricompreso nel canone)	€ 465.000,00
e. Manutenzione straordinaria impianti termici elettrici/termici da corrispondere solo per interventi straordinari non ricompresi nel canone a consuntivo	€ 50.000,00
f. Canone di disponibilità	€ 450.000,00
	<u>€ 4.700.000,00</u>
Oneri per la sicurezza (su a. b. c. d. e.) compresi oneri correlati ad emergenze epidemiologiche importo a base d'asta per un anno	€ 127.500,00 € 4.572.500,00

somme a disposizione dell'amministrazione

- IVA 22% su € 4.700.000,00	€ 1.034.000,00
- Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,8 %x € 4.700.000,00)	€ 84.600,00
- Spese pubblicazioni	€ 20.000,00
- Spese commissione di gara	€ 36.000,00
- Contributo ANAC	<u>€ 800,00</u>
	€ 1.175.400,00

Importo a base d'asta per anni 15 (€ 4.572.500,00 x 15) = € 68.587.500,00

Sono compresi nel canone annuo, a totale onere del concessionario tutti gli oneri economici derivanti dalla stesura ed aggiornamento della "Anagrafica Tecnica" e la redazione della "Diagnosi Energetica" e/o APE di tutti gli edifici oggetto della proposta.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della Concessione, per anni 15 del servizio è pari ad € 70.500.000,00 di cui € 68.587.500,00 soggetti a ribasso ed € 1.912.500,00 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

GESTIONE

La concessione interesserà, previa elaborazione di un "modello gestionale manutentivo", attività di manutenzione ordinaria, manutenzione correttiva e interventi a guasto degli impianti attuali al fine di garantire efficacia ed efficienza delle risorse impegnate nell'esecuzione delle attività, il corretto funzionamento delle stesse, l'allungamento della vita

utile ed il mantenimento in condizione di piena efficienza degli impianti presenti al servizio degli edifici presi in gestione.

A condizione che non si necessiti di Manutenzione Straordinaria, tali obiettivi saranno perseguiti mediante le opere che saranno previste nel progetto Esecutivo, in particolare la sostituzione delle apparecchiature malfunzionanti attualmente esistenti e di quelle parti impiantistiche che risultano allo stato attuale obsolete”.

Gli interventi di “manutenzione ordinaria e la manutenzione correttiva a guasto sono inclusi nel canone annuale, così come meglio descritto nella proposta (paragrafo 5.4 delle “Specificazioni delle caratteristiche del servizio”).

Gli obiettivi del predetto “Modello Gestionale” si possono sinteticamente indicare in:

Assicurare elevati indici di sicurezza contro ogni tipo di pericolo derivanti da malfunzionamento degli impianti elettrici, termici e meccanici;

Assicurare la continuità del servizio attraverso una qualificata e specialistica mano d’opera e la scelta di materiale e apparecchi con marchio IMQ e rispondenti alle norme di settore;

Ottenere consistenti risparmi energetici, attraverso il miglioramento dell’efficienza globale degli impianti tecnologici;

Effettuare un monitoraggio continuo del sistema edificio-impianto anche tramite sistemi BMS;

Ottimizzare i costi di esercizio e di manutenzione in relazione alle tipologie d’impianto

I predetti obiettivi dovranno essere raggiunti eseguendo i servizi relativi alla gestione e manutenzione dei sistemi impiantistici “termico” ed “elettrico” così come di seguito sintetizzato nell’allegato “Specificazioni delle caratteristiche del Servizio” che fa parte integrante del presente capitolato, e che di seguito si sintetizzano:

- fornitura dei vettori energetici (combustibili liquidi e gassosi per gli impianti termici e dell’energia elettrica con l’intestazione delle forniture;
- esercizio e conduzione degli impianti di climatizzazione (invernale ed estiva) con assunzione di ruolo di Terzo Responsabile;
- esercizio e conduzione degli impianti elettrici (cabine di trasformazione, illuminazione e forza motrice) ed elettrici speciali (gruppi elettrogeni, gruppi di continuità UPS, impianti fotovoltaici);
- fornitura dei materiali di uso e consumo;
- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- servizio di reperibilità e pronto intervento;
- gestione informatizzata del servizio (costituzione e gestione anagrafe tecnica, sistema informativo, call center, programmazione operativa delle attività);
- energy management.

Resta a carico del concedente la sola manutenzione straordinaria degli impianti, intesa come:

manutenzione di adeguamento: attività/interventi per adeguamento a modifiche normative e legislative;

manutenzione sostitutiva: attività/interventi di sostituzione parziale o totale di Unità tecnologiche o elementi tecnici per fine ciclo di vita, per obsolescenza o per ottimizzazione dei consumi energetici;

manutenzione a richiesta: attività/interventi a richiesta aventi ad oggetto modifiche ed integrazioni degli impianti esistenti.

3.1 DIRITTO DI PRELAZIONE

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell’aggiudicatario, dell’importo delle spese per la predisposizione della proposta quantificate in € 165.557,86 (IVA esclusa). Se il promotore esercita la prelazione, l’aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell’importo delle spese per la predisposizione dell’offerta, nei limiti del 2,5% del valore dell’investimento.

3.2 DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto di concessione di servizi avrà una durata di anni 15 (quindici) decorrenti dalla data di consegna degli impianti, secondo quanto specificato nella Convenzione.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

1) Gli Operatori Economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del "Codice nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 47 e 48 del "Codice", nello specifico:

2) I concorrenti che partecipano in Consorzi Ordinari, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 1^a periodo del "Codice", non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, qualora abbia partecipato alla gara medesima in Consorzio Ordinario. Ai sensi dell'art. 48, comma 9, del "Codice", salvo quanto disposto dall'art. 48, commi 17 e 18 del "Codice", è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei Consorzi Ordinari medesimi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta. La partecipazione e la costituzione dei Consorzi Ordinari di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovranno avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 48, comma 8, del "Codice". Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al Consorzio di cui all'art. 92 del "Regolamento di esecuzione".

3) I concorrenti che partecipano in Raggruppamento Temporaneo, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 1^a periodo del "Codice", non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in Raggruppamento Temporaneo. Ai sensi dell'art. 48, comma 9, del "Codice", salvo quanto disposto dall'art. 48, commi 17 e 18 del "Codice", è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del Raggruppamento medesimo, rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. La partecipazione e la costituzione dei Raggruppamenti Temporanei, successivamente alla partecipazione alla gara, dovranno avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 48, comma 8, del "Codice". Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento di cui all'art. 92 del "Regolamento di esecuzione".

4) I Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro, e Consorzi tra Imprese Artigiane indicati ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. b) del "Codice", sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 2^a periodo del "Codice", per quali Consorziati il Consorzio concorre. Ai Consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato. È vietata la partecipazione a più di un Consorzio fra Società Cooperative. Ai sensi dell'art. 48, comma 7-bis del "Codice" è consentito designare ai fini dell'esecuzione dei lavori un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata. Inoltre devono essere indicate le

quote di partecipazione al Consorzio di cui all'art. 92 del "Regolamento di Esecuzione".

5) I Consorzi Stabili, indicati ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. c) del "Codice", sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 2^ periodo del "Codice", per quali Consorziati il Consorzio concorre. Ai Consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorzio. E' vietata la partecipazione a più di un Consorzio Stabile. I Consorzi Stabili, ai sensi dell'art. 47, comma 2 del "Codice", eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 48, comma 7-bis del "Codice" è consentito designare ai fini dell'esecuzione dei lavori un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata. Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al Consorzio di cui all'art. 92 del "Regolamento di Esecuzione".

6) Le Aggregazioni tra Imprese aderenti al Contratto di Rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del "Codice", le quali rispettano la disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei di imprese in quanto compatibile. Al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, è vietato partecipare anche in forma individuale, le imprese retiste non partecipanti alla gara possono comunque presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013). Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata

ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

7) I soggetti indicati ai sensi dell'art. 45 lettera g) del "Codice", che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D. Lgs. 23 luglio 1991 n. 240.

8) Gli Operatori Economici non stabiliti in Italia che producano la documentazione in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice

SOGGETTI NON AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

1) I soggetti privi dei requisiti previsti dall'art.80 del "Codice".

2) I soggetti non in regola con quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 16ter del D.Lgs.165/2001 e dell'art. 21 del D.Lgs.39/2013

1.

5. REQUISITI PER IL CONCESSIONARIO

(I) Requisiti generali e di idoneità professionale (da dichiarare nel DGUE):

- a. insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b. iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero in altro Albo o registro professionale per l'attività di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici e termici;
- c. essere in regola, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- d. Possesso della qualificazione ESCO (Energy Service Company) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i) del D.lg. n. 115/2008, accreditate ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 102/2014 e degli schemi di accreditamento approvati dal Ministero dello Sviluppo Economico con D.M. del 12 maggio 2015 oppure, nel caso di operatori economici residenti in altro Stato Membro, essere società che, in base alla normativa dello Stato Membro di appartenenza, può svolgere le attività oggetto del presente affidamento;

In caso di Raggruppamenti temporanei, Consorzi, reti di imprese o GEIE (costituiti o costituendi), i requisiti di cui ai precedenti punti a), b), c) e d) devono essere posseduti e dichiarati in proprio da tutte le imprese; il requisito di cui al precedente punto d) dovrà essere posseduto dal raggruppamento, dal consorzio, dalla rete di imprese o dal GEIE nel suo complesso, fermo restando che l'operatore economico mandatario/capogruppo dovrà possedere tale requisito.

(II) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- Referenze bancarie.
- e. Almeno due idonee dichiarazioni bancarie, come previste dall'Allegato XVII del D.lgs. n. 50/2016, rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 3851 con espresso riferimento alla presente gara. Le dichiarazioni devono essere rilasciate in data non anteriore a 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta. Si precisa che le referenze bancarie dovranno

essere presentate:

- f. in caso di Raggruppamento costituendo o costituito, ovvero di consorzi non ancora costituiti: da tutte le imprese che ne prendono parte;
- g. in caso di consorzi di cui alle lettere b), c) ed e) del c. 2 dell'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i.: dal consorzio medesimo.

(III) Requisiti di capacità tecnica-organizzativa (da dichiarare nel DGUE e presentare la documentazione dimostrativa):

- h. avere svolto, negli ultimi cinque anni, servizi affini a quello previsto dall'intervento, ovvero servizio energia termica, comprensivo della fornitura dei vettori energetici per un importo medio annuo pari a quello dell'investimento previsto dall'intervento, ovvero non inferiore ad € 1.730.000,00;
- i. avere effettuato, negli ultimi cinque anni, almeno servizi affini a quello previsto dall'intervento, ovvero servizio energia elettrica, comprensivo della fornitura dei vettori energetici per un importo medio annuo pari a quello dell'investimento previsto dall'intervento, ovvero non inferiore ad € 2.520.000,00;
- j. essere in possesso dei requisiti prescritti per l'assunzione della qualifica di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" ai sensi degli artt. 1, comma 1, lett. o) del D.P.R. n. 412/1993 e s.m.i. e dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. n. 74/2013 e s.m.i.;
- k. possedere certificazione di conformità alla norma ISO 9001 in vigore nel campo dei servizi energetici o progettazione/costruzione di edifici/impianti;
- l. possedere certificazione di conformità alla norma ISO 14001 in vigore nel campo dei sistemi di gestione ambientale, o requisiti equivalenti;
- m. possedere certificazione di conformità alla norma UNI EN 50001 in vigore nel campo dei sistemi di gestione dell'energia;
- n. possedere certificazione di conformità alla norma UNI EN 45001 in vigore nel campo dei sistemi di gestione sicurezza;

5.1 REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER GLI ESECUTORI DEI LAVORI

- assenza dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero in altro Albo o registro professionale per l'attività di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici e termici;
- possesso di attestazione di qualificazione S.O.A., in corso di validità per la categoria OS 28 classe III, OS 30 classe V, oppure, per il principio dell'assorbimento, attestazione di qualificazione S.O.A., in corso di validità, per la categoria OG 11, classe VI;

Si precisa che, in caso di Raggruppamenti temporanei, Consorzi, reti di imprese o GEIE (costituiti

o costituenti), l'attestazione di qualificazione S.O.A. dovrà essere posseduta dal raggruppamento, dal consorzio, dalla rete di imprese o dal GEIE nel suo complesso, fermo restando che ciascuna impresa esecutrice dovrà essere in possesso della classe di qualificazione corrispondente ai lavori che intenderà eseguire.

5.2 REQUISITI DEI PROGETTISTI (da dichiarare nel DGUE del progettista, se in ATI, se indicato, e/o presentare la documentazione dimostrativa)

Nel caso in cui il concorrente non sia, o sia solo in parte, in grado di dimostrare il possesso dei requisiti di seguito indicati alle lettere a), b), c) mediante i progettisti interni alla propria organizzazione d'impresa, potrà indicare o associare in sede di offerta uno o più progettisti in possesso dei requisiti richiesti. Si rimanda a quanto previsto specificamente in tema di comprova.

Nel caso in cui il concorrente sia in grado di dimostrare il possesso dei requisiti di seguito indicati alle lettere a), b), c) mediante i progettisti interni alla propria organizzazione d'impresa, per la comprova dei requisiti si richiede il possesso della attestazione SOA comprensiva della qualificazione per prestazioni di progettazione.

I concorrenti devono indicare o associare, per le attività di progettazione, uno o più progettisti di cui all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), d-bis e) e f) D.lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti adeguati al progetto da elaborare, che di seguito si indicano.

Le attività di progettazione richieste consistono in:

- progettazione definitiva;
- progettazione esecutiva;
- direzione dei lavori;
- pratiche tecniche ed amministrative;
- coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Il costo delle attività di progettazione è stimato nel quadro economico in complessivi € 274.442,14 IVA esclusa ed include la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, le pratiche tecniche ed amministrative e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, unitamente alle altre prestazioni accessorie e spese generali.

I concorrenti pertanto devono essere in possesso dei requisiti di seguito individuati per la progettazione, facendo riferimento alla ripartizione delle prestazioni progettuali come da seguente tabella:

Classe	Descrizione	L. 143/49 Classi e Categorie	Importo dei lavori di progetto (€)
IA.02	Impianti di riscaldamento	III/b	1.725.323,03
IA.03	Impianti elettrici	III/c	3.763.519,68
			5.448.842,71

In base alle Linee Guida n. 1 emanate dall'ANAC in materia di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, i requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari richiesti sono:

- a. fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori 3 esercizi dell'ultimo quinquennio per un importo globale di almeno € 250.000,00;
- b. avvenuto espletamento, nell'ultimo decennio, di servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale non inferiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla classe e categoria sopra indicata;
- c. avvenuto svolgimento, nell'ultimo decennio, di n. 2 servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento.

Si precisa che i servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel periodo (decennio o quinquennio) come sopra indicato, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Si evidenzia che, ove la progettazione definitiva ed esecutiva che verrà effettuata dal Concessionario, rispetto al progetto di fattibilità posto a base di gara, portasse ad importi diversi da quelli individuati nella tabella sopra evidenziata, il Concessionario dovrà fornire dimostrazione del possesso, da parte dei progettisti indicati o associati, dei requisiti di cui alle lettere a), b) e c) per classe ed importo relativi alla progettazione definitiva/esecutiva delle opere da realizzare.

Il soggetto progettista, oltre a non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., deve inoltre dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

- ai sensi dell'art. 4 del DM 2 dicembre 2016, n. 263 i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione quale progettista;
- i professionisti singoli o associati devono essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al relativo albo professionale e in possesso delle abilitazioni professionali previste dalla vigente normativa, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede d'offerta ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. 50/2016;
- in particolare il soggetto esecutore delle prestazioni di coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione (CSP) dovrà possedere la relativa abilitazione (art. 98 del D.lgs. 81/2008) debitamente aggiornata;
- ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. 50/2016 in sede di offerta deve essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;

- non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti che si avvalgono di professionisti indicati o associati per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, o che non siano in possesso dei requisiti di cui al DM 2 dicembre 2016, n. 263, in caso di società di ingegneria o di società di professionisti.

Ai sensi delle Linee Guida n. 1, approvate dal Consiglio ANAC con Delibera n. 973 del 14/09/2016, aggiornate con Delibera n. 138 del 21/02/2018, (capo II, art. 2 par.1) sono ammissibili alla procedura anche i progettisti che hanno redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica a base di gara.

6. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del "Codice" l'Operatore Economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del "Codice", può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del "Codice" avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del "Codice", il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del "Codice", a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, da altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1 del "Codice", ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del "Codice".

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Stazione Appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del "Codice", al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria, il nuovo contratto di avvalimento nonché il PassOE congiuntamente alla nuova impresa ausiliaria). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto

di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

L'impresa ausiliata, per l'impresa ausiliaria, allega:

- DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- dichiarazione sostitutiva di cui *all'art. 89, comma 1 del "Codice"*, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione sostitutiva di cui *all'art. 89, comma 7 del "Codice"* sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi *dell'art. 89 comma 1 del "Codice"*, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- PassOE congiuntamente all'impresa ausiliaria.

7. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto alle condizioni di cui agli artt. 174 e 30 del D. Lgs. 50/2016 ed entro i limiti di legge.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta, nell'Allegato modello D.G.U.E., le parti del servizio o dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 174 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Per i servizi di architettura e ingegneria, ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.l'affidatario di tali servizi non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Resta fermo il divieto di cessione del contratto.

8. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

La garanzia provvisoria di €.1.410.000,00 pari al 2 % del valore della Concessione per dare attuazione alla convenzione in gara , valore quindi assunto pari ad euro €. 70.500.000,00, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, può essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente (*art. 93, comma 1 del "Codice"*).

- La cauzione essa deve essere costituita, a scelta dell'offerente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante: il valore deve essere al corso del giorno di deposito;
- con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso il seguente conto corrente della Stazione appaltante intestato al Tesoriere della Città Metropolitana di Catania Unicredit S.p.A. IT 62 T 02008 16923 0003 0000 2101.con causale "*cauzione provvisoria procedura aperta per l'affidamento di una concessione di partenariato pubblico privato (PPP) nell'ambito della gestione degli impianti tecnologici e dei servizi energetici e di sicurezza del patrimonio immobiliare di competenza della Città Metropolitana di Catania - CIG 9071220F8A*"
- La fideiussione può essere bancaria o assicurativa, rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'*art. 93, comma 3 del "Codice"* e che sia *conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31 (GU del 10 aprile 2018 n. 83) contenente il "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50"*;

2) La garanzia provvisoria deve:

- contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'*art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice*, al solo consorzio;
- essere conforme allo schema tipo approvato con *Decreto n. 31 del 19.01.2018 del Ministero dello Sviluppo Economico* di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze;
- prevedere la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'*art.1957, comma 2, del Codice Civile*;
- prevedere l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- avere efficacia per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- prevedere una dichiarazione di impegno di parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui *all'art. 93, comma 3 del Codice*, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva ai sensi *dell'art. 93, comma 8 del "Codice"* qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti (*art. 93, comma 8 del "Codice"*).

3) Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del "Codice", la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli *articoli 84 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159*. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale **esclusione** dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui *all'art. 89 comma 1 del "Codice"* non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

- 4) La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del "Codice", anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.
- 5) La garanzia provvisoria deve riportare l'autentica della sottoscrizione.
- 6) La garanzia provvisoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
 - copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).
- 7) Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
 - <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
 - https://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
 - http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp
- 8) In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.
- 9) Ai sensi dell'art. 93, comma 7, 1° periodo del "Codice", l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli Operatori Economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee, rilasciata da organismi accreditati. In tal caso deve essere prodotta la relativa certificazione di qualità. La riduzione del 50% si ottiene:
- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del "Codice" solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
 - in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del "Codice", solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.
- Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

- 10)** Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al 1° periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.
- 11)** Ai sensi dell'*art. 93, comma 7, 2° periodo del "Codice"*, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al punto precedente, per gli Operatori Economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009, o del 20% per gli Operatori Economici in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15%, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto del sopracitato *comma 7*, per gli Operatori Economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici sopracitati, l'Operatore Economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
- 12)** In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.
- 13)** L'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva con le modalità previste dall'*art. 103 del "Codice"* e secondo quanto richiesto dalla Stazione Appaltante in riferimento alla normativa vigente in materia di lavori pubblici.
- 14)** L'esecutore dei lavori, altresì, deve prestare a garanzia, una polizza assicurativa ai sensi dell'*art. 103 comma 7 del "Codice"*.
- 15)** È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'*art. 20 del d.lgs. 82/2005*, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).
- 16)** È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).
- 17)** Non è sanabile, e quindi è **causa di esclusione**, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Ulteriore cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del Codice.

L'offerta deve altresì essere corredata da una cauzione, di importo pari almeno al 2,5% del valore della Concessione (garanzia per il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno) ovvero dell'importo di € 1.762.500,00. La cauzione potrà essere costituita a scelta dell'offerente sotto forma di:

- bonifico bancario, assegno circolare, o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno

del deposito presso una sezione di Tesoreria provinciale:

- fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Nel caso di costituzione mediante fideiussione la garanzia firmata digitalmente dovrà essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della Concedente.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo.

9. ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO ASSISTITO

È necessario ottenere l'attestazione di avvenuto sopralluogo assistito in sito in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità della convenzione da affidare. A tal proposito ogni concorrente dovrà obbligatoriamente effettuare sopralluogo su almeno 30 impianti di cui almeno 15 al di fuori del perimetro della città di Catania, a sua scelta, tra quelli oggetto del presente appalto. Fermo restando che sarà comunque facoltà del concorrente chiedere alla Stazione Appaltante il sopralluogo su tutti gli impianti.

L'accesso a detti impianti dovrà essere autorizzato, previo appuntamento, ai seguenti contatti dei funzionari referenti tecnici:

ing. Cosimo Pulvirenti tel. 0954012295 mail cosimo.pulvirenti@cittametropolitana.ct.it

geom. Lucio Liberti tel. 0954012488 lucio.liberti@cittametropolitana.ct.it

Gli stessi disporranno modalità e giorni/orari delle visite, eventualmente anche ai fini delle relative attestazioni di avvenuto sopralluogo. Si rimanda comunque al paragrafo 4-bis del bando di gara.

10. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Ai sensi dell'art.1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n.266 e della Delibera n. 1300 del 20/12/2017 dell'ANAC, pubblicata nella G.U.R.I. n° 45 del 23/02/2018, o successiva delibera pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "Contributi in sede di gara" per la partecipazione alla gara **(pena l'esclusione) è dovuto il versamento di €500,00 (euro cinquecento/00).**

Ai fini del versamento del suddetto contributo le imprese partecipante debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. In caso di mancata presentazione della ricevuta la Stazione Appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del "Codice", a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione Appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, mediante utilizzo del criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.**

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le ore **13:00 (tredici) del giorno 01 giugno 2022.**

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.

Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema SITAS e-procurement si possano verificare interruzioni, "cadute e/o rallentamenti" nella connessione, ecc.. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le "offerte nel sistema". Si fa presente che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è "tassativo". L'Amministrazione si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti "parziali", non "leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc."). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente. Si fa presente sin d'ora che NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di "riapertura dei termini di gara", proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC.

Il Bando di gara, il presente Disciplinare, gli Allegati e la Modulistica sono disponibili e scaricabili in formato elettronico sul portale appalti telematici, al seguente indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nella sezione "**Gare e procedure in corso**" nel "*dettaglio procedura*".

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- *essere in possesso di una **firma digitale** valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;*
- *essere in possesso di una casella di **Posta Elettronica Certificata (PEC)**;*
- *essere in possesso delle **credenziali di accesso alla Piattaforma**. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;*
- *visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "**Manuale del Portale Appalti nella sezione Istruzioni e Manuali**", reperibile all'indirizzo: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>.*
- *gli Operatori Economici autenticati alla Piattaforma, nella sezione "**Gare e procedure in corso**", possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce "**Presenta offerta**".*

11.1 RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti relativi alla gara in oggetto, che dovranno essere formulati **esclusivamente** attraverso l'apposita sezione "Comunicazioni riservate al concorrente" > "invia nuova comunicazione", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammesse richieste di chiarimenti inviati per PEC o altro mezzo.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite dal RUP dell'Amministrazione appaltante, attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Risposte di interesse generale, potranno essere pubblicate anche nel "dettaglio procedura" della presente gara visibile a tutti, rendendo anonimo il nome del formulante.

NON SARANNO FORNITE INFORMAZIONI TELEFONICHE.

In caso di mancato funzionamento o malfunzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici si applica l'art. 79 comma 5bis del "Codice".

È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare tale piattaforma fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica.

N.B. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Le comunicazioni sono disponibili sul sito **<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>** nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Ai sensi delle regole di funzionamento della Piattaforma telematica SITAS e-procurement, pubblicate sul manuale della stessa, tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avvengono esclusivamente attraverso la piattaforma telematica e si danno per eseguite **UNICAMENTE** mediante l'ulteriore replica di messaggi di posta elettronica certificata alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente nella "domanda di partecipazione".

Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.

In assenza della suddetta comunicazione l'Amministrazione non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito **<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>** nell'apposita sezione relativa alla procedura di gara.

Attenzione: Il sistema telematico utilizza la casella denominata **urega@pec.cloud** per inviare agli Operatori Economici tutti i messaggi di posta elettronica certificata. A tale indirizzo **non è possibile** per le operazioni di gara fare riferimento, in quanto si ribadisce che tutte le comunicazioni da parte degli operatori economici devono avvenire esclusivamente attraverso l'apposita area riservata della piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo **<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>**. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (user-id e password);

2 Selezionare la gara di interesse;

3 Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema.

L'invio di comunicazioni alla PEC di sistema, anche in risposta alle richieste di soccorso istruttorio, non costituisce prova di invio e ricezione delle richieste effettuate e/o delle informazioni richieste dallo stesso Operatore Economico.

Quest'ultimo è tenuto alla consultazione delle comunicazioni esclusivamente attraverso la piattaforma nelle modalità sopra indicate

11.2. REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

L'Operatore Economico ha l'onere di possedere idonea strumentazione hardware e software per accedere al portale ed espletare le procedure di partecipazione alla gara.

I titolari o legali rappresentanti degli Operatori Economici che intendono partecipare all'appalto **DOVRANNO** essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da **DigitPA**, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Le offerte o le domande di partecipazione da parte degli operatori economici vanno inviate in versione elettronica attraverso piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>. Tutti documenti dovranno essere inviati in formato *p7m*, con la denominazione del Concorrente oltreché denominazione della sezione corrispondente al disciplinare di gara, tutti sottoscritti con firma digitale.

Attenzione: per il caricamento dei documenti di partecipazione alla gara da parte dell'Operatore Economico si deve fare riferimento al limite massimo di upload dei file espresso in kbyte ed indicato nella piattaforma telematica attraverso un alert in ogni sezione di upload del file.

In considerazione dei vincoli del Sistema, ciascun concorrente ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 15 MB per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, nonché di massimo 50 MB per ciascuna busta digitale, dimensioni oltre le quale non è garantito l'upload dei documenti. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire all'UREGA territorialmente competente a mezzo piattaforma telematica, tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar, ecc.).

Aspetti informatici: per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli di gara, nell'accesso al sistema, nella configurazione hardware, contattare:

direttamente dalla piattaforma telematica compilando il modulo web "Richiesta di assistenza" attraverso il sistema di supporto all'indirizzo <https://supporto.lavoripubblici.sicilia.it>

Si precisa inoltre che al servizio di assistenza non potranno essere posti quesiti di carattere

procedurale-amministrativo e tecnico-progettuale della gara.

I servizi di assistenza tecnica sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 – 13:00 e dalle 14:00 – 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

Il servizio di supporto non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o in genere della procedura telematica.

Per partecipare alla gara è previsto l'inserimento nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 13:00 del giorno 01 giugno 2022**, delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

- A) Documentazione amministrativa, firmata digitalmente, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente,
- B) OFFERTA TECNICA firmata/e digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.
- C) OFFERTA ECONOMICA firmata/e digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

Nel caso partecipi alla gara un Operatore Economico che non è stabilito in Italia, dovrà seguire la medesima procedura prevista per gli operatori economici stabiliti in Italia.

Si precisa che il sistema, pur accettando anche formati diversi, è in grado di verificare automaticamente la validità della firma all'atto dell'inserimento della documentazione, e segnalare all'offerente l'eventuale invalidità, solo se viene utilizzato il formato di firma digitale CADES (.p7m).

Nel caso si sia trasmessa l'offerta, la piattaforma telematica permette di annullare e ripresentare integralmente l'offerta, purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte. Non sono ammesse né integrazioni all'offerta inviata, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno dell'offerta medesima, essendo possibile esclusivamente annullare e ripresentare l'offerta già inviata. Si evidenzia che procedendo con questa operazione l'offerta precedentemente inviata verrà eliminata dal sistema quindi non sarà possibile recuperarne alcun dato, pertanto qualora l'operatore economico non ne ripresenti un'altra entro i termini previsti, non potrà partecipare alla procedura di affidamento. Le modalità operative inerenti l'annullamento e la ripresentazione dell'offerta (dopo l'invio) nella piattaforma telematica sono precisate nel documento denominato "*Guida per la presentazione di un'offerta telematica*" disponibile nell'area pubblica della piattaforma nella sezione "*Informazioni*", "*Istruzioni e manuali*".

ATTENZIONE: la piattaforma telematica non permette l'invio dell'offerta oltre il termine di scadenza previsto.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per **180** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

11.3 PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO - MOD. F23

Il pagamento della imposta di bollo sulla **domanda di partecipazione** alla gara, pari ad euro 16,00, dovrà avvenire mediante l'utilizzo del Modello F23, scaricabile dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate, con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale);
- dei dati identificativi della Stazione Appaltante;
- del codice ufficio o ente (TXN) (corrispondente all'Agenzia delle Entrate di Catania);
- del codice tributo (456T);
- della causale del pagamento (Imposta di bollo procedura aperta con **CIG 9071220F8A**

Nel caso di partecipazione in forma associata l'imposta di bollo è assolta dalla mandataria.

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà inserire sul sistema telematico nell'apposito spazio predisposto nella BUSTA DIGITALE AMMINISTRATIVA (A) "Comprova imposta di bollo" copia informatica del Modello F23.

12. BUSTA DIGITALE AMMINISTRATIVA (A)

La busta telematica relativa alla documentazione amministrativa dovrà contenere: Indice completo del contenuto della busta digitale.

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Indice_Busta_A> ed essere sottoscritto con firma digitale.

La busta digitale "A - Documentazione Amministrativa" deve contenere i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione.
- 2) DGUE.
- 3) Dichiarazione Integrativa.
- 4) N. 2 Dichiarazioni del "Patto di integrità"
- 5) Protocollo della legalità
- 6) Attestazione di avvenuto pagamento F23 relativi al pagamento del bollo relativo alla domanda di partecipazione
- 7) bozza di convenzione, come predisposta dal Promotore ed allegata al Progetto di fattibilità tecnica ed economica, debitamente sottoscritta in ogni pagina per accettazione, in quanto contenente le condizioni/prestazioni minime da garantirsi in convenzione.
- 8) Modello - dichiarazione familiari conviventi.

12.1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Istanza di partecipazione> ed essere sottoscritto con firma digitale.

La domanda di partecipazione alla gara redatta, in bollo ai sensi del DPR 642/1972 pari ad euro 16,00 da pagarsi **mediante l'utilizzo del Modello F23 scaricabile dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate**, secondo il modello allegato (**Mod. A1/a O Mod. A1/b**), deve essere sottoscritta, ai sensi dell'*art. 38 del D.P.R. 445/2000*, dal Dichiarante (Legale Rappresentante dell'impresa concorrente o comunque da soggetti muniti di necessari poteri di firma e di rappresentanza), corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento d'identità anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

La stessa, può essere sottoscritta anche da un Procuratore del Legale Rappresentante e in tal caso, va allegata la relativa procura. Inoltre, la domanda di partecipazione, deve essere sottoscritta dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, Consorzi fra società Cooperative di Produzione e Lavoro o Consorzi Artigiani, Consorzi Stabili, Raggruppamenti Temporanei d'Imprese, Consorzi Ordinari, Aggregazioni tra Imprese aderenti al contratto di rete e GEIE, ognuno per quanto di propria competenza.

Nel caso di Consorzio fra società Cooperative di Produzione e Lavoro o di Consorzio Artigiani, di Consorzio Stabile di cui *all'art.45, comma 2 lett. b) e c) del "Codice"*, la domanda è sottoscritta dal Consorzio medesimo.

Nel caso di Aggregazioni tra Imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei d'Imprese, in quanto compatibile. In particolare:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'*art.3, comma 4-quater, del D.L. n.5/2009*, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'Operatore Economico che riveste le funzioni di organo comune;

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'*art.3, comma 4-quater, del D.L. n.5/2009*, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Il concorrente nella domanda deve inoltre fornire le seguenti informazioni:

- La forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (*Impresa Individuale, Consorzio, RTI, Aggregazione tra Imprese aderenti al Contratto di Rete, GEIE*).

- I dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; consorzio/consorziata), in caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE.

- Indicare il Consorziato per il quale il Consorzio concorre alla gara, nel caso di Consorzio fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro o di Consorzio tra Imprese Artigiane e di Consorzio Stabile di cui *all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del "Codice"*, qualora il Consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Allega alla domanda di partecipazione:

1.1) – Mandato Collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, della quota di partecipazione al raggruppamento nonché delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti. (Caso di Raggruppamento Temporaneo già costituito)

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Mandato_Collettivo>

ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.2) – Atto Costitutivo e Statuto del Consorzio o GEIE in copia autenticata, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo, delle quote di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati. (Caso di Consorzio Ordinario o GEIE già costituiti)

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Atto_Costitutivo_Statuto_Consorzio> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.3) – Dichiarazione attestante l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai Raggruppamenti Temporanei o Consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del "Codice" conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate, nonché le quote di partecipazione e di esecuzione, che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati, (Caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzi Ordinari o GEIE non ancora costituiti)

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Dichiarazione_attestante_OE> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.4) – Documentazione resa ai sensi dell'art. 89 del "Codice" così come specificato nel relativo bando di gara al punto V.3.2.2). (Caso di Concorrente che ricorra all'Avvalimento)

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Documentazione_Avvalimento> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.5) – PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della Delibera ANAC n. 157/2016, del Concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del "Codice", anche il PASSOE comprensivo dei dati relativi all'ausiliaria.

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_PASSOE> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.6) – Copia fotostatica di un documento d'identità.

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_documento_identita> ed essere sottoscritto con firma digitale

1.7) – Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC come previsto al punto V.3.2.1) del bando di gara con indicato il CIG
Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Pagamento_CIG> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.8) – Garanzia Provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art.93, comma 8 del "Codice"; come previsto al punto V.3.1 del bando di gara;

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Garanzia Provvisoria> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.9 Cauzione ai sensi dell'art 183, c. 13, del d.lgs 50/2016.

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Cauzione_art_183_co_13> ed essere sottoscritto con firma digitale;

1.10) – Copia dell'Attestazione SOA.

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Attestazione_SOA> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.11) Certificazione ESCO (Energy Service Company) ai sensi dell'art. 2, comma 1,lett. i) del D.lg. n. 115/2008

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Certificazione_ESCO>

ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.12) – Certificazione del Sistema di Qualità Aziendale (ISO 9001) in vigore nel campo dei servizi energetici o progettazione/costruzione di edifici/impianti;

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Certificazione_di_qualita 9001> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.13 – Certificazione del Sistema di Qualità Aziendale (ISO 14001) in vigore nel campo dei sistemi di gestione ambientale o requisiti equivalenti;

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Certificazione_di_qualita 14001> ed essere sottoscritto con firma digitale

1.14) – Certificazione del Sistema di Qualità Aziendale (UNI-EN ISO 50001) in vigore nel campo dei sistemi di gestione dell'energia;

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Certificazione_di_qualita 50001> ed essere sottoscritto con firma digitale

1.15– Certificazione del Sistema di Qualità Aziendale (UNI-EN 45001) in vigore nel campo dei sistemi di gestione sicurezza;

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Certificazione_di_qualita 45001> ed essere sottoscritto con firma digitale

1.16 – Certificazione attestante l'abilitazione per l'assunzione della qualifica di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" ai sensi degli artt. 1, comma 1, lett. o) del D.P.R. n. 412/1993 e s.m.i. e dell'art. 6, comma 8, del D.P.R n. 74/2013 e s.m.i.

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente abilitazione "terzo responsabile"> ed essere sottoscritto con firma digitale

1.17) – Dichiarazione del Protocollo di Legalità resa ai sensi dell'Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa stipulato il 12 Luglio 2005. secondo il modello allegato.

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Protocollo_Legalita> ed essere sottoscritto con firma digitale.

1.18) – **n. 2 Dichiarazioni** del Patto di Integrità resa ai sensi dall'art. 1, comma 17, della Legge n. 190 del 6/11/2012 tra Regione Siciliana ed operatore economico e tra Città Metropolitana di Catania ed operatore economico (secondo i modelli allegati).

Ogni documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Patto_Integrità1>, <Denominazione Concorrente_Patto_Integrità 2> ed essere sottoscritti con firma digitale.

1.18) – Caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete ai sensi del D.L. n° 10 del 10/02/2009 convertito in Legge n° 33 del 09.04.2009:

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Dichiarazione OE_Aggregazione> ed essere sottoscritto con firma digitale.

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica:) copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n° 82 del 07/03/2005 con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete. Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica: Copia autentica del

contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n° 82 del 07/03/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun Operatore Economico concorrente. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n° 82 del 07/03/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n° 82 del 07/03/2005;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti: Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n° 82 del 07/03/2005, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n° 82 del 07/03/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n° 82 del 07/03/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete attestanti a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei e la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete;

1.19 " Modello dichiarazione familiari conviventi"

(La suddetta dichiarazione è richiesta in funzione meramente acceleratoria della procedura di gara ai fini dell'acquisizione dell'informativa antimafia di cui all'articolo 91 del d.lgs. n. 159/2011)

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_Dichiarazione Modello familiari conviventi> ed essere sottoscritto con firma digitale.

2) DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO. **Per la compilazione del DGUE, nelle more del relativo aggiornamento alla normativa vigente da parte degli organi competenti, si rinvia a quanto previsto al successivo punto 3.1 DGUE).**

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente_DGUE> ed essere sottoscritto con firma digitale

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> della piattaforma Sitas e-procurement, nell'area relativa alla gara

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai

requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;

2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;

4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'ausiliaria (Nei casi in cui l'Avvalimento sia consentito);

5) PASSOE dell'ausiliaria generato congiuntamente al PASSOE del concorrente;

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «α» ovvero compilando quanto segue:

a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale;

b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria;

c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica;

d) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di indicazione del Progettista, quest'ultimo deve presentare un proprio DGUE con la dichiarazione del possesso dei requisiti corredato, all'interno del DGUE o separatamente, da una dichiarazione irrevocabile di disponibilità alla progettazione in caso di aggiudicazione

3) DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Il documento **redatto secondo il Mod. A3** dovrà essere inviato in formato p7m, denominato preferibilmente <Denominazione Concorrente Dichiarazione Integrativa> ed essere sottoscritto con firma digitale.

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, in modalità idonea equivalente la Legislazione dello Stato di appartenenza.

Il modello medesimo potrà ad ogni buon conto essere integrato dagli operatori economici al fine di rendere tutte le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare che non sia possibile rendere nell'ambito del DGUE.

3.1 DGUE) Nelle more dell'aggiornamento del DGUE alla normativa vigente, dichiara:

- per se e, ove necessari, per conto dei soggetti di cui all'art. 80 c. 3 che non ricorrono le cause di esclusione di cui all' art. 80, comma 1, lett. b-bis il tutto con riferimento al D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- per se, di non incorrere nelle cause di esclusione comma 5, lettera b) (come sostituita dall'art. 1, comma 1, lett. n), n.5, del Decreto

Legge n. 32/2019 convertito in legge n. 55/2019); comma 5, lettere c), c-bis), c-ter) e c-quater); comma 5, lett. f-bis) e f-ter) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.). N.B.: Alla Parte III, lett. c) del DGUE, le indicazioni richieste relativamente alle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) e c) non vanno rese, in sostituzione va resa la dichiarazione integrativa.

3.1) indica i nominativi, luogo e data di nascita, residenza e carica ricoperta dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del "Codice" *"...del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara ..."*

3.2) – DICHIARA, di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali che si riferiscono all'opera, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. In merito ad eventuali revisioni dei prezzi si richiama quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 così come modificato dall'art. 29 del D.L. n. 4/2022. Attesta altresì di avere tenuto conto degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori; di aver effettuato inoltre, una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alle tipologie e categorie dei lavori in appalto, dichiara di possedere, in merito ai requisiti di qualificazione, documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di Appartenenza. (Solo per Concorrenti stabiliti in altri stati diversi dall'Italia con obbligo di redigere tutta la documentazione in lingua italiana e di convertire tutti gli importi in Euro);

3.3) – attesta di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;

3.4) – dichiara di impegnarsi ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190 del 6/11/2012 ad accettare quanto previsto nel Patto di Integrità;

3.5) dichiara di impegnarsi ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190 del 6/11/2012 ad accettare quanto previsto nel Protocollo di Legalità;

3.6) attesta, di eseguire nel rispetto dell'art. 34 e dell'art. 71 del "Codice", quanto previsto nella documentazione progettuale redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) in materia di "Servizi energetici per gli edifici" [Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento](#) (approvato con [DM 7 marzo 2012](#), in G.U. n.74 del 28 marzo 2012) adottati dal Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare (Ministero per la Transizione Ecologica).

3.7) indica i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale, partita IVA; indica l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;

3.8) – attesta di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 e s.m.i, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando e disciplinare;

3.9) – attesta di utilizzare una quota di materiale non inferiore al 30% del fabbisogno proveniente da riciclo degli inerti, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n° 12 del 12 luglio 2011, per disposizioni finalizzate a valorizzare gli aspetti ambientali, a condizione che gli stessi siano dotati di apposita certificazione;

3.10) –in caso di avvalimento, allega tutta la documentazione prescritta dall'art. 89 del "Codice" così come specificato nel bando;

3.11) indica, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 20/1999 e s.m.i, che in caso di aggiudicazione, intende avvalersi di noli a freddo; (la mancata presentazione di tale indicazione non costituisce motivo di esclusione del partecipante alla gara, ma è motivo di diniego dell'autorizzazione in sede di esecuzione dei lavori);

3.12) indica ai fini delle informazioni relative alla regolarità contributiva i dati relativi al contratto collettivo nazionale di lavoro applicato;

- per INAIL: (codice Ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero e posizione assicurativa);

- per INPS: (matricola aziendale e sede istituto);

- per CASSA EDILE: (codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza);

3.13) indica di essere in possesso della Certificazione ESCO (Energy Service Company) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i) del D.lg. n. 115/2008;

3.13.1) – indica di essere in possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 – UNI EN ISO 14001- UNI EN 50001 e UNI CEI EN ISO/45001, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee e riportata nella SOA, ai sensi dell'art. 84 del "Codice" e dell'art. 63 del "Regolamento di Esecuzione";

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei d'Imprese, di Aggregazioni di Imprese di Rete, di Consorzi costituiti o da costituirsi, detta certificazione deve essere riferita a ciascun Operatore Economico che compone il Concorrente;

3.14) – indica di essere in possesso della Certificazione ai sensi dell'art. 93, comma 7 del "Codice" della registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS; o di essere Operatore Economico che sviluppa un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067; (Il mancato possesso di tali certificazioni non costituisce motivo di esclusione);

3.15) – indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alla gara di cui trattasi, rilasciati dal Tribunale, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

AVVERTENZE

1) Ai sensi dell'art.38 del *D.P.R. 445/2000*, il DGUE di cui al punto 2) e la Dichiarazioni Integrative di cui al punto 3) del presente disciplinare devono essere rese e sottoscritte:

- dal Dichiarante (Legale Rappresentante dell'impresa concorrente o comunque da soggetti muniti di necessari poteri di firma e di rappresentanza), corredate da fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento d'identità anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

- nel caso di Raggruppamenti Temporanei d'Imprese, Consorzi Ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

- nel caso di Aggregazioni tra Imprese aderenti al Contratto di Rete, da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro o Consorzio tra Imprese Artigiane e di Consorzi Stabili, dal Consorzio e dai Consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre;
- nel caso di avvalimento, dall'impresa ausiliaria;
- nel caso dei soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora gli stessi non siano in condizione di rendere tale dichiarazione, dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 con l'indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata;
- solo nel caso in cui il Legale Rappresentante del concorrente non rende le dichiarazioni sostitutive dell'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. I) del "Codice" anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 del "Codice", detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio la dichiarazione dell'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. I), del "Codice," allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità;
- in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. I) del "Codice", devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del "Codice" che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- le stesse possono essere sottoscritte anche da Procuratori dei Legali Rappresentanti e in tal caso va allegata la relativa procura.

2) ai fini delle dichiarazioni di cui all'art 80 del "Codice" la produzione del DGUE è obbligatoria.

3) La documentazione relativa alla Garanzia (cauzione o fideiussione), al Contributo alla Autorità e il Mandato Collettivo Irrevocabile, deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

4) Nel caso di concorrente costituito da Raggruppamento Temporaneo o Consorzio non ancora costituito, la Garanzia (cauzione o fideiussione) deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno il predetto Raggruppamento o Consorzio e firmata almeno dall'impresa indicata come Capogruppo.

5) I soggetti che intendono partecipare in associazione per "Cooptazione", ai sensi dell'art. 92 comma 5 del "Regolamento di Esecuzione" devono specificarlo espressamente nella domanda di partecipazione alla gara.

13. BUSTA DIGITALE OFFERTA TECNICA (B)

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nella documentazione tecnica a base di gara, e deve riportare proposte migliorative al progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dal Promotore e posto a base di gara, nel rispetto dell'impostazione del medesimo progetto.

La documentazione prodotta dovrà pertanto permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate e il riconoscimento dei vantaggi da queste riproducibili.

L'offerta tecnica dovrà contenere la descrizione dettagliata di tutti gli elementi qualitativi da valutare, riportati in maniera esaustiva nel paragrafo 14.

Il concorrente può indicare le proposte migliorative che, nell'interesse del pubblico servizio, per la loro eccezionalità ed originalità, sul piano organizzativo o per la loro valenza tecnica, di realizzazione e utilizzazione dell'opera alla pubblica utenza, ritiene che si collochino fuori, o a latere, degli interventi di efficienza energetica e/o delle soluzioni tecniche, manutentive, gestionali, individuate negli elaborati di Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica posto a base di gara e che possono essere particolarmente utili o per aumentare l'efficacia e l'efficienza degli interventi e della gestione, in tutto od in parte, delle attività comprese nell'appalto o per aumentare l'offerta dei servizi resi alla

pubblica utenza considerando il contesto storico artistico culturale di realizzazione dell'opera. Le stesse proposte migliorative non devono comportare alcun onere per l'Ente o essere sostitutive, o variare significativamente, le attività/interventi di efficienza energetica e/o attività tecnico-gestionali contenute nei documenti di gara altresì saranno ritenute integrative rispetto alle soluzioni già individuate nel PFTE posto a base di gara. Devono essere riportate, con la maggiore dovizia di dettaglio possibile, modalità e soluzioni tecniche innovative inerenti, in particolare, gli aspetti tecnici, manutentivi e gestionali riportati nella sezione del presente disciplinare "CRITERI DI AGGIUDICAZIONE", facenti parte dei criteri di valutazione delle proposte;

14. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.

Il concorrente dovrà produrre degli specifici elaborati con riferimento ai sub – criteri sotto riportati:

Sub-criteri A.1- A.2- A.3- B.1- B.2- B.3- B.4- B.5- C.1- C.2- C.3

Per ogni sub-criterio dovrà essere prodotta una relazione illustrativa in formato A4 di non più di 12 pagine (24 facciate di testo), max 26 righe per facciata (utilizzare il Times New Roman 12), corredata da non più di 16 allegati esclusivamente grafici-descrittivi (4 massimo in formato A1, 4 massimo in formato A2 e 8 massimo in formato A3). Gli allegati grafici dovranno essere in scala adeguata al fine di essere leggibili chiaramente sia nei testi che nella grafica. Non sono computate nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari.

Le ulteriori cartelle in esubero (sia grafiche che della relazione) al numero massimo richiesto non verranno prese in esame; sarà seguito il criterio dell'impaginazione di presentazione.

Tutta la documentazione dovrà essere inserita in un'unica cartella e quella relativa a ciascun sub-criterio deve essere immediatamente riconoscibile. Tutta la documentazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante.

L'offerta tecnica, pena l'esclusione, non dovrà contenere alcuna indicazione di carattere economico dalla quale si possa risalire all'entità del ribasso offerto dal concorrente.

14.1 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e sotto criteri di valutazione e relativi pesi e sotto pesi di seguito indicati e nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi in materia di "Servizi energetici per gli edifici" Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento (approvato con DM 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012) adottati dal Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare (Ministero per la Transizione Ecologica).

Il criterio di aggiudicazione scelto ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice è dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e con l'applicazione dei seguenti punteggi:

PUNTEGGIO MASSIMO	
offerta tecnica	70
offerta economica	30
TOTALE	100

a) CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA Composto da A), B) e C) - Totale punti 70

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle sottostanti tabelle

A), B) e C) fino alla concorrenza massima di 70 punti:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA

TABELLA A – QUALITA' DEL PROGETTO DEFINITIVO
Punteggio Massimo 20 punti

A	Valutazione offerta progettuale	sub punteggio	punteggio max
A.1	Livello di dettaglio dell'analisi dello stato di fatto degli impianti oggetto d'intervento con particolare riferimento allo stato generale degli impianti e agli aspetti normativi, con indicazioni degli obiettivi.	5	20
A.2	Interventi di ottimizzazione energetica, valutando la validità, la qualità, il grado di completezza, le modalità di esecuzione e l'organicità del progetto.	10	
A.3	Interventi/Soluzioni migliorativi rispetto a quanto già previsto nel progetto degli interventi di ottimizzazione energetica.	5	

TABELLA B - QUALITÀ DELLE CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE
Punteggio Massimo 40 punti

B	Valutazione offerta tecnica-organizzativa	sub punteggio	punteggio max
B.1	Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione dei servizi	4	40
B.2	Capacità organizzativa del servizio, con riferimento alla struttura logistica, allo staff tecnico ed al personale operativo dell'Ente, alle attrezzature, mezzi e strumenti messi a disposizione per l'erogazione dei servizi e delle attività di competenza del Concedente	12	
B.3	Disponibilità di esperti nella gestione dell'energia (EGE) secondo la norma UNI CEI 11339	2	
B.4	Capacità organizzativa del servizio, con riferimento allo staff tecnico ed al personale operativo del Concedente, tramite la disponibilità di mezzi e strumenti di comunicazione e di mobilità (apparecchi telefonici e sim dedicate, automezzi, DPI, acc.) per l'espletamento delle attività di competenza dello stesso	15	
B.5	Efficacia del Piano Manutentivo per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso (migliorativo rispetto a quella indicata nella proposta)	7	

TABELLA C – IMPLEMENTAZIONE NUMERO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO CANONE SERVIZI DI MANUTENZIONE
Punteggio Massimo 10 punti

C	Valutazione offerta tecnica-economica	sub punteggio	punteggio max
C.1	Implementazione numero di interventi di riqualificazione e gestione (ricompresa nel canone) a carico del Concessionario	4	10
C.2	Cadenza adeguamento canone biennale servizio manutenzione impianti elettrici e termici	2	
C.3	Cadenza adeguamento canone triennale servizio manutenzione impianti elettrici e termici	4	

14.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula:

$C(a) = \sum_n (W_i * V(a)_i)$ dove:

- C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a)
- n = numero totale dei requisiti
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1.

coefficiente	giudizio
1,00	ottimo
0,90	molto buono
0,80	buono
0,70	discreto
0,60	sufficiente
0,30	non del tutto sufficiente
0,00	insufficiente

Dall'analisi della documentazione che costituisce l'offerta tecnica, ciascun Commissario esprimerà, per ogni elemento qualitativo previsto, un proprio giudizio sulla base dei criteri motivazionali indicati nella tabella di cui sopra - cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1.

Per ciascun elemento sarà calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

Tali medie provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale valore massimo le medie provvisorie prima calcolate. Tali coefficienti vengono moltiplicati per il sub-peso ponderale attribuito allo specifico sub-criterio di valutazione fissato nel bando e si trovano così i punteggi definitivi per ogni sub-criterio.

Si esplicita che nel caso nessuna Offerta Tecnica ottenga come punteggio totale il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta Offerta Tecnica (70 punti), non è effettuata alcuna riparametrazione di secondo livello, in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sull'autonomia dei singoli elementi di valutazione.

Clausola di sbarramento: si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle sole offerte che avranno ottenuto almeno 48 punti sul totale massimo previsto di punti 70.

Qualora nessuna offerta soddisfi il livello qualitativo richiesto, la Concedente sentito il RUP di progetto, può non aggiudicare la gara.

14.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Al fine dell'attribuzione del relativo punteggio, la percentuale di ribasso offerta sarà valutata secondo la seguente formula bilineare:

- se $A_i \leq A_{media}$:	$X_i = A_i \times 0.9 / A_{media}$
- se $A_i > A_{media}$:	$X_i = 0.9 + (1 - 0.9) \times [(A_i - A_{media}) / (A_{max} - A_{media})]$

dove:

X_i : coefficiente da attribuire all'offerta i -esima A_i : ribasso percentuale dell' i -esimo offerente

A_{max} : ribasso percentuale massimo offerto

A_{media} : media aritmetica dei valori delle offerte.

Il punteggio verrà calcolato secondo la formula $P_i = X_i \times 30$

14.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base alla somma dei punteggi assegnati a ciascun concorrente per l'Offerta tecnica, e per l'Offerta economica

$P_{tot} = P_{o.tecn} + P_{o.econ}$.

Risulterà vincitrice l'impresa che avrà ottenuto il punteggio più alto.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, e gli stessi punteggi parziali, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

15. BUSTA DIGITALE ECONOMICA (C)

La piattaforma telematica richiede l'inserimento dei seguenti documenti per ciascun eventuale lotto per il quale il concorrente intende partecipare:

Modulo di offerta economica. L'offerta deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante, o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – Documentazione Amministrativa (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il relativo paragrafo del presente Disciplinare).

Il concorrente dovrà produrre, il "Modulo di Offerta Economica" generato in formato .pdf dalla piattaforma telematica, dopo l'inserimento dei dati nello schema del documento che sarà prodotto dalla piattaforma. L'offerta sopraindicata prodotta dal sistema deve essere successivamente firmata digitalmente dal legale rappresentante e/o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – Documentazione Amministrativa (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si

veda il paragrafo “Partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.), consorzi, reti d’impresa e GEIE” del presente Disciplinare).

Il documento obbligatorio dovrà essere inviato in formato pdf, ed essere sottoscritto con firma digitale.

La **BUSTA DIGITALE ECONOMICA (C)** deve contenere, **a pena di esclusione**, l’offerta economica ed i seguenti elementi:

- a. ribasso percentuale offerto sull’importo posto a base di gara, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. Verranno prese in considerazione fino a QUATTRO cifre decimali. Non si terrà conto delle eventuali cifre decimali oltre la QUARTA. La percentuale di ribasso deve essere indicata in cifre ed in lettere, in caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. (Consiglio di Stato Adunanza Plenaria 13 novembre 2015 n. 10).
- b. la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all’art. 95, comma 10 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l’attività d’impresa dovranno risultare congrui rispetto all’entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell’appalto.
- c. la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell’art. 95, comma 10 del Codice.
- d. Piano economico finanziario (PEF) che deve essere asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall’istituto di credito stesso ed iscritte nell’elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell’articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell’articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966.

Ai sensi del predetto comma 10, l’Amministrazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, procederà a verificare il rispetto di quanto previsto dal successivo articolo 97, comma 5, lettera d), prima dell’adozione del provvedimento di aggiudicazione.

L’offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui ai paragrafi corrispondenti.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l’importo a base d’asta.

Ai sensi dell’art. 83, comma 9 del “Codice” non è ammesso il soccorso istruttorio al fine di sanare la mancanza, l’incompletezza di elementi e/o ogni altra irregolarità essenziale attinenti all’offerta economica. **Pertanto, in presenza di uno o più dei vizi anzidetti la Commissione procederà direttamente all’esclusione del concorrente.**

16. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA DIGITALE AMMINISTRATIVA “A”

- La commissione di gara sarà costituita, ai sensi dell’art. 9, della L.r. n. 12/2011 e ss.mm. e ii..
- La prima seduta pubblica, sarà svolta attraverso la Piattaforma SITAS e-procurement, ed avrà luogo il giorno **06 giugno 2022** alle ore 9:00 presso la sede dell’UREGA di Catania, sita in Catania, Piazza San Francesco di Paola n. 9, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega (un unico soggetto per ogni concorrente). In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.
- Se per ragioni imprevedibili e/o di forza maggiore, tale seduta pubblica non potesse avere luogo, ne verrà dato avviso pubblico fissando una nuova data e ora, e sarà reso noto tramite la piattaforma SITAS e-procurement, con **“apposito avviso”**, parimenti anche gli eventuali rinvii saranno resi noti tramite la medesima piattaforma.

- La Commissione si insedia nella prima seduta pubblica e la seduta è valida se sono presenti tutti i suoi componenti.
- La Commissione di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito delle buste inviate dai concorrenti, entro il termine di scadenza fissato nel Bando di gara al punto IV.2.2.
- Il Presidente di gara in seduta pubblica, dopo essersi profilato sulla Piattaforma SITAS e-procurement, procede all'apertura delle buste amministrative chiuse elettronicamente. La Commissione procederà:
 - - a verificare la conformità della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" a quanto richiesto nel presente disciplinare;
 - - a verificare che i concorrenti non abbiano presentato offerte che, in base alla dichiarazione prevista nel presente disciplinare di gara, siano fra di loro in situazione di controllo o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, per cui le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, e in tal caso, escluderli entrambi dalla gara;
 - - a verificare che i Consorziati, per conto dei quali i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del "Codice", hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e in caso contrario a escludere il Consorzio ed il Consorziato dalla gara;
 - - a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un Raggruppamento Temporaneo, GEIE, aggregazione di Imprese di Rete o Consorzio Ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in Raggruppamento, Aggregazione o Consorzio Ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
 - - alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, previa effettuazione delle richieste di regolarizzazione, secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 9 del "Codice";
 - - alla comunicazione delle irregolarità alla S.A., tramite la piattaforma SITAS e-procurement, cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria e la segnalazione all'ANAC ai sensi dell'art. 80, comma 12 del "Codice" ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
 - - a rimettere al RUP, tramite la piattaforma SITAS e-procurement, dopo l'ammissione ed esclusione dei concorrenti all'esito del soccorso istruttorio, il relativo provvedimento per gli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 e art. 76, comma 5 del "Codice".
- Svolte le operazioni sopra elencate, il Presidente di gara comunica al Presidente della Commissione giudicatrice, per il tramite del RAG, la conclusione delle operazioni di gara di propria competenza ai fini della successiva fase riguardante l'esame delle offerte tecniche ed economiche di competenza della Commissione giudicatrice.

17. COMMISSIONE GIUDICATRICE

- La Commissione giudicatrice è nominata ai sensi dell'art. 9, comma 22 della L.R. 12/2011 e .s.m.i. dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

- La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche, ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP, nelle valutazioni delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice ove da quest'ultimo richiesto in applicazione dell'art. 10, comma 8 del decreto 13/09/2017 dell'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.
- L'Amministrazione committente pubblica sul proprio profilo, nella sezione "amministrazione trasparente", la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

18. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA DIGITALE OFFERTA TECNICA "B" E DELLA BUSTA DIGITALE OFFERTA ECONOMICA "C"

Il presidente della Commissione giudicatrice, ricevuta la comunicazione di conclusione delle operazioni di competenza della Commissione di gara da parte del Responsabile degli Adempimenti di Gara, fissa immediatamente la data della prima seduta pubblica.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, dopo essersi profilato sulla Piattaforma SITAS e-procurement, procederà, in seduta pubblica, alla apertura delle buste chiuse elettronicamente, concernenti le offerte tecniche dei soli concorrenti ammessi ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal bando di gara e dal presente disciplinare.

Successivamente in una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel bando e nel presente disciplinare.

La Commissione giudicatrice individua gli operatori che non hanno superato la soglia dello sbarramento e li comunica al RUP che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice. La Commissione giudicatrice non procederà alla apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

Successivamente, in seduta pubblica, la cui ora e data saranno comunicate ai concorrenti a mezzo piattaforma telematica sul portale appalti, con valore di notifica, la Commissione giudicatrice darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta successiva, la Commissione giudicatrice procederà alla apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, secondo i criteri e le modalità descritte nel presente disciplinare.

La Commissione giudicatrice procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, e gli stessi punteggi parziali, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica redige la graduatoria.

Qualora la Commissione giudicatrice individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, ed in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, chiude la seduta pubblica e procederà secondo quanto indicato a successivo paragrafo.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la Commissione giudicatrice provvede a comunicare tempestivamente al RUP, che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del codice, ai fini delle esclusioni da disporre per: **LE ESCLUSIONI POSSONO RIGUARDARE:**

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica; ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto, non rispettano i documenti di gara ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. a) e c) del Codice, in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi di informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

La Commissione giudicatrice, conclusi i lavori, trasmette alla Commissione di gara, per il tramite del RAG, un verbale contenente l'esito della valutazione delle offerte, ai sensi dell'articolo 9, comma 25, l.r. 12/2011 e ss.mm.ii..

La Commissione di gara adotta la proposta di aggiudicazione che viene trasmessa all'Amministrazione appaltante per il successivo provvedimento di aggiudicazione e le comunicazioni di cui all'articolo 29 e art.76, comma 5, del "Codice".

19. VERIFICA DELLE ANOMALIE DELLE OFFERTE

- Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione giudicatrice richiede le relative spiegazioni ai sensi del comma 5 dell'art. 97 del Codice e ne dà comunicazione al RUP.

- A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Le spiegazioni potranno, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

La stazione appaltante escluderà l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi sopra indicati o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;

d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, dei D. Lgs. 50/2016

Non saranno ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non saranno, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

- Il RUP ricevute le giustificazioni procede ai sensi dell'art. 97 del Codice alla valutazione delle stesse, avvalendosi ove lo ritenga, dell'ausilio della Commissione giudicatrice (art.10 c.8 Decreto Ass.le Infrastrutture e Mobilità del 13/09/2017).
- L'organo chiamato alla verifica della congruità dell'offerta, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere in coerenza con l'art. 69 della Direttiva n. 2014/24/UE, anche mediante audizione orale, ulteriori spiegazioni, assegnando un termine massimo per il riscontro.
- Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.
- È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.
- Sono escluse, ai sensi degli articoli 59, comma 3, lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni, risultino, nel complesso, inaffidabili.
- Ultime le operazioni di verifica della congruità delle offerte anomale, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, la cui data e ora saranno comunicate agli operatori attraverso la Piattaforma telematica, almeno 5 giorni prima della data fissata, darà lettura degli esiti delle valutazioni di congruità delle offerte e dei nomi degli eventuali concorrenti esclusi.

20. AGGIUDICAZIONE DELLA CONVENZIONE

La Commissione di gara, ricevuto da parte della Commissione giudicatrice il verbale contenente l'esito delle valutazioni delle offerte tecniche e economiche, formula la graduatoria delle offerte ammesse in seduta pubblica, la cui data e ora sono comunicate agli operatori tramite la Piattaforma Sitas e-procurement almeno 5 giorni prima della data fissata.

La Commissione di gara redige quindi un verbale delle operazioni di gara nel quale, a conclusione della procedura, è adottata la proposta di aggiudicazione, a chiusura delle operazioni di gara. Quindi trasmette alla S.A., a cura del Responsabile degli Adempimenti di Gara, tramite la piattaforma Sitas e-procurement, tutti gli atti e i documenti della gara ai fini del successivo provvedimento di aggiudicazione della convenzione e delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5

del "Codice". Prima dell'aggiudicazione, l'Amministrazione appaltante, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del "Codice", richiede al Concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del "Codice", ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del "Codice". Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

L'Amministrazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del "Codice", aggiudica la convenzione.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del "Codice", all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria.

Se il proponente del project financing, espletate le operazioni amministrative sopra descritte, non risulta l'aggiudicatario della convenzione in gara, potrà esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario individuato a seguito dell'efficacia di cui al ricordato articolo 32, comma 7 del "Codice".

Qualora il promotore non si avvalga del diritto di prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, nei limiti indicati in questo disciplinare di gara.

La stipulazione del contratto a favore dell'aggiudicatario, una volta espletata la fase, a cura del R.U.P., riguardo al diritto di prelazione, è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88, comma 4-bis, e dagli articoli 89 e art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011. Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del "Codice", la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

La sottoscrizione del contratto sarà comunque subordinata alla presentazione della seguente documentazione:

Garanzia definitiva

La garanzia definitiva dovrà essere emessa ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di conclusione del contratto come disciplinato dall'art. 103, comma 5, del Codice. Alla garanzia di cui al presente paragrafo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

Coperture assicurative

Polizza di responsabilità civile e professionale del progettista

Il progettista o i progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva devono essere muniti, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale (c.d. RC professionale) per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino

alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista o dei progettisti deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi, che il Concedente dovesse sopportare per le varianti di cui all'art. 106 del Codice, resesi necessarie in corso di esecuzione.

Polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 D.Lgs 50/2016

Per la sottoscrizione del Contratto all'aggiudicatario sarà richiesta la polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7 del Codice.

Cauzione a garanzia delle penali

La cauzione a garanzia delle penali è prevista dall'articolo 183, comma 13, ultimo periodo, del Codice. Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento agli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera.

Nei casi previsti, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del "Codice", le spese di pubblicazione relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura, sono rimborsate alla S.A. dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Sono a carico dell'Aggiudicatario, a titolo di rimborso spese, tutti gli ulteriori costi (nessuno escluso) sostenuti per l'attività amministrativa di aggiudicazione della concessione (avvisi, proroghe e/o rettifiche del bando, ecc.) che il Concedente si riserva di rendere noto in sede di comunicazione di cui all'art. 76 del Codice.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

21.COMPROVA DEI REQUISITI

Comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica (documentazione che sarà richiesta all'aggiudicatario o che può già essere inserita nella busta amministrativa insieme al DGUE).

All'aggiudicatario sarà richiesta la comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica autodichiarati, che potrà essere fornita attraverso i seguenti documenti (se non già presentati unitamente all'offerta):

- quanto al fatturato ed ai contratti per servizi affini: dichiarazione di buon esito del Committente, copia del contratto, nonché copia delle fatture emesse in relazione al contratto o qualunque altro documento utile;
- quanto ai restanti requisiti, occorrerà presentare le richieste certificazioni.

In mancanza della dichiarazione di buon esito del Committente sono richiesti, oltre al contratto, documenti che dimostrino in modo certo l'avvenuta esecuzione e la soddisfazione del committente (saranno considerate tali, ad esempio, le fatture quietanzate relative ai pagamenti delle prestazioni contrattuali o le contabili riguardanti i pagamenti di tali fatture).

La documentazione prodotta dovrà essere idonea a soddisfare i requisiti prescritti nel presente Disciplinare di Gara. La Città Metropolitana di Catania potrà in ogni caso chiedere precisazioni ed elementi integrativi.

Comprova dei requisiti dei progettisti (documentazione che sarà richiesta all'aggiudicatario o che può già essere inserita nella busta amministrativa insieme al DGUE)

- in merito al fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura:
- a. se concorrenti individuali, società di persone: le dichiarazioni annuali I.V.A. o Modello Unico corredati della relativa ricevuta di presentazione. Se gli stessi soggetti svolgono attività di progettazione unitamente ad altre attività, le dichiarazioni IVA o il Modello Unico devono essere accompagnati da autocertificazione del legale rappresentante che ripartisca il volume d'affari fra le diverse attività;
- b. se società di capitali e società cooperative: i bilanci annuali, riclassificati e corredati della relativa nota di deposito. Se le società svolgono attività di progettazione unitamente ad altre attività, i bilanci devono essere accompagnati dalla nota integrativa agli stessi che ripartisca il volume di affari nelle diverse attività o in mancanza, da autocertificazione del legale rappresentante che ripartisca l'importo fra le diverse attività;
- c. in merito all'espletamento di servizi di ingegneria e architettura realizzati nell'ultimo decennio: dichiarazioni dei committenti attestanti la data in cui è stato affidato il servizio, la natura delle prestazioni effettuate, le classi e le categorie, il professionista che ha svolto il servizio. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario la verifica riguarda tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

Le dichiarazioni dovranno essere rese mediante:

- sottoscrizione del committente o del competente soggetto delegato dal committente se si tratta di lavoro pubblico;
- sottoscrizione in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora il committente non sia una pubblica amministrazione e, in tal caso, accompagnata dal titolo comprovante l'attività professionale svolta in originale o copia autentica, contratto o altra documentazione probatoria; è ammessa la presentazione di fatture fiscali, contratti disciplinari di incarico e ogni altro documento ritenuto idoneo alla dimostrazione dell'avvenuta esecuzione delle prestazioni, in originale o copia autentica.

22. ULTERIORI SPECIFICHE ESIGENZE DEL CONCEDENTE

L'allegato 1.f – elenco consistenze della proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, si intende integrato dai seguenti edifici:

- Sede istituzionale via Prefettura n. 14 – Catania
- Pinacoteca piazza Manganelli – Catania
- Centro accoglienza Torre Allegra riserva orientata Simeto - Catania
- Centro accoglienza riserva orientata – Fiumefreddo (CT)
- Centro Polifunzionale per immigrati Gelso Bianco – Catania
- Uffici via Zangrì – Gravina di Catania (CT)

Costituisce parte integrante il documento:

5. _"Nota di revisione criticità rilevate" per le parti non già recepite dalla proposta del Consorzio proponente (documenti 1 – 4, Articolo 1 – documentazione di gara)

- Il punto 3. dell'articolo 19 della bozza di convenzione (allegato 3 della proposta) deve intendersi così modificato:

Il Corrispettivo per i Servizi (impianti elettrici ed impianti termici) sarà sottoposto ad adeguamento a decorrere dal quinto anno, per tenere conto della variazione dei prezzi unitari di base significativi utilizzati per la determinazione del Corrispettivo: forniture energetiche (gas metano, energia elettrica) e mano d'opera. Dal quinto anno in poi l'adeguamento già richiamato avrà cadenza annuale o determinato dagli esiti di gara in base ai punti C.1 e C.2 della tabella C relativa all'offerta della ditta aggiudicataria.

23. ACCESSO AGLI ATTI

Al fine di garantire la massima trasparenza e tutela degli aventi diritto, si prescrive che tutta la documentazione presentata dagli offerenti in sede di gara è resa accessibile, dopo l'aggiudicazione e previa presentazione di apposita istanza SCRITTA, al partecipante formalmente legittimato a visionarla e/o estrarne copia. Il concorrente che abbia indicato nell'offerta informazioni e/o dati che, per loro natura, devono o possono essere sottratti all'accesso, deve -in sede di offerta -rendere apposita dichiarazione nella quale indica, in modo puntuale, le parti che sono sottratte all'accesso, fornendo adeguata e specifica motivazione dell'esigenza di riservatezza palesata. A questo fine si precisa che la stazione appaltante non riterrà valide affermazioni del tipo "le informazioni si intendono riservate ai sensi di legge" o altre affermazioni generiche. In assenza di tale dichiarazione, la domanda del richiedente l'accesso, previa verifica del fondato interesse, verrà soddisfatta, nei modi e nei limiti indicati dall'articolo 53 del Codice e si provvederà solo a darne comunicazione all'offerente la cui documentazione di gara è stata assoggettata all'accesso .

24. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, la Città Metropolitana Di Catania quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente procedura o comunque raccolti a tale scopo, informa che tali dati verranno utilizzati unicamente:

- ai fini della partecipazione alla procedura medesima, della selezione dei concorrenti e delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e

delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori designati dal titolare per il trattamento dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

«soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, e facenti parte della Commissione;

- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;

- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;

- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

» legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;

« ad ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata della procedura di affidamento di aggiudicazione del contratto. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con stipulazione del contratto a seguito della quale il titolare procederà alla archiviazione dei dati della procedura di affidamento, conformemente alle disposizioni vigenti, fatto salvo i dati personali da allegare al contratto medesimo. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

I diritti dell'interessato sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. La relativa richiesta va rivolta a Città Metropolitana di Catania.

Data

Il R.U.P
F.to (ing. Cosimo Pulvirenti)